

Documentazione per feed di importazione ImmobiliareFull v1.5.0

Formato XML

I file XML che ci aspettiamo per una corretta importazione sono 2:

1. [Immobili](#), che contiene tutte le informazioni necessarie riguardanti gli immobili delle agenzie che utilizzano il vostro gestionale; il file deve chiamarsi “immobili.xml”.
2. [Agenzie](#), che contiene tutte le informazioni necessarie riguardanti le agenzie e le relative attivazioni dei portali sui quali si ha diritto alla pubblicazione. Il file deve chiamarsi “agenzie.xml”.

Gli schemi XSD per validare i due file xml sono disponibili al seguente indirizzo:

http://feed.immobiliarefull.com/pms/xsd/agenzie_1_0_0.xsd

http://feed.immobiliarefull.com/pms/xsd/immobili_1_5_0.xsd

Nota: qualora fosse in uso una versione precedente dell'xsd e decidiate di passare alla versione successiva per integrare nuove funzionalità, vi preghiamo di darne comunicazione inviando una email a pms-support@immobiliarefull.com, indicando la versione che si intende utilizzare per l'invio dei propri annunci.

Come funziona l'integrazione

Immobiliare.it mette a disposizione un'area FTP dedicata per consentire ad ogni partner il caricamento dei file. Gli annunci vengono importati durante la notte, in modo che siano in pubblicità il giorno successivo.

Nel file agenzie è necessario specificare tutte le agenzie che hanno almeno un annuncio nel file immobili. Quest'ultimo deve contenere tutti gli immobili che si desidera vedere pubblicati. Gli annunci non più presenti rispetto al giorno precedente verranno eliminati.

Per aggiornare le informazioni di un annuncio già presente è necessario modificare il campo **DataModifica** a un valore più recente. Questo valore deve essere modificato solo in caso di effettiva modifica dell'annuncio, per evitare inutili carichi sui nostri server.

L'attributo **IDImmobile** e il campo **Riferimento** devono essere sempre mantenuti inalterati tra un giorno e l'altro per identificare il singolo immobile.

Premesse

Tutti i tipi di dato con i relativi valori ammessi sono visualizzabili nel relativo XSD, schema utilizzato dai noi per la validazione del feed. La presente documentazione vuole essere una traduzione dello schema in una forma leggibile. Consigliamo vivamente di validare i vostri feed utilizzando gli XSD forniti.

Tutte le **date** (campi di tipo “dateTime”) devono essere specificate secondo l'esempio che segue: “2013-01-30T12:01:07”. Quindi la stringa deve essere composta come segue: anno a 4 cifre, trattino, mese a 2 cifre, trattino, giorno a 2 cifre, una 'T' maiuscola che indica l'inizio della parte “time”, poi ora a 2 cifre(00-23), due punti, minuti a 2 cifre, due punti, secondi a 2 cifre. Non bisogna indicare il fuso orario. Questo formato è uno di quelli specificati nello standard ISO 8601.

Intestazione xml agenzie

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
```

Intestazione del file XML, indica la versione dello standard XML seguita (1.0), la codifica del documento; è **obbligatoria** la codifica unicode utf-8 per i feed XML.

```
<Feed xmlns="http://feed.immobiliarefull.com"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://feed.immobiliarefull.com/pms/xsd/agenzie_1_0_0.xsd">
```

/Feed

Nodo radice del documento XML. **Obbligatorio**

Ha 1 attributo obbligatorio: **@IDGestionale** che è il vostro identificativo che noi vi forniremo

/Feed/Agenzia

Nodo radice contenente tutte le informazioni dell'agenzia necessarie per la corretta importazione degli annunci. **@IDAgenzia** **Obbligatorio** identificativo univoco (numero intero positivo) dell'agenzia

/Feed/Agenzia/NomePubblicita

Obbligatorio
Nome dell'agenzia che dovrà comparire in pubblicità.

/Feed/Agenzia/CodiceNazione

Obbligatorio
Codice a 2 caratteri della nazione dell'immobile (es: “IT”). Per ora i valori ammessi sono “IT” e “FR”.

/Feed/Agenzia/CodiceComune

Obbligatorio
Codice ISTAT 2010 a 6 cifre per i comuni italiani o codice INSEE 2010 a 5 cifre per i comuni francesi.

/Feed/Agenzia/Indirizzo

/Feed/Agenzia/Civico

/Feed/Agenzia/Cap

/Feed/Agenzia/**Latitudine**
Latitudine dell'agenzia per la localizzazione con Google Maps.

/Feed/Agenzia/**Longitudine**
Longitudine dell'agenzia per la localizzazione con Google Maps.

/Feed/Agenzia/**Telefono**

/Feed/Agenzia/**Fax**

/Feed/Agenzia/**Email** *Obbligatorio*

/Feed/Agenzia/**PartitaIVA**

/Feed/Agenzia/**URLLogo**

/Feed/Agenzia/**DataURLLogo**

/Feed/Agenzia/**DataModifica** *Obbligatorio*

/Feed/Agenzia/**Contratti**
Nodo che identifica i contratti sui vari portali

/Feed/Agenzia/Contratti/**Contratto**

/Feed/Agenzia/Contratti/Contratto/**CodicePortale** *Obbligatorio*
La lista completa dei portali gestiti è visualizzabile al seguente indirizzo:
<http://feed.immobiliarefull.com/pms/portali.php>

/Feed/Agenzia/Contratti/Contratto/**CodiceRelazione**
Per immobiliare.it inserire la email con la quale l'agenzia si è registrata sul portale.

/Feed/Agenzia/Contratti/Contratto/**Username**
Per immobiliare.it lasciare questo campo vuoto.

/Feed/Agenzia/Contratti/Contratto/**Password**
Per immobiliare.it lasciare questo campo vuoto.

/Feed/Agenzia/Contratti/Contratto/**DataInizio** *Obbligatorio*
Data di inizio del contratto in essere tra Gruppo Immobiliare.it e l'agenzia

/Feed/Agenzia/Contratti/Contratto/**DataFine** *Obbligatorio*
Data di fine del contratto in essere tra Gruppo Immobiliare.it e l'agenzia

/Feed/Agenzia/Contratti/Contratto/**NrAnnunci** *Obbligatorio*
Numero di annunci stabiliti dal contratto in essere tra Gruppo Immobiliare.it e l'agenzia

Intestazione xml immobili

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
```

Intestazione del file XML, indica la versione dello standard XML seguita (1.0), la codifica del documento; è **obbligatoria** la codifica unicode utf-8 per i feed XML.

```
<Feed xmlns="http://feed.immobiliarefull.com"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://feed.immobiliarefull.com/pms/xsd/immobili_1_5_0.xsd">
```

/Feed

Nodo radice del documento XML. **Obbligatorio**

Ha 1 attributo obbligatorio: **@IDGestionale** che è il vostro identificativo da noi fornito.

Immobile

/Feed/Immobile **Obbligatorio**

Contenitore dei dati dell'immobile. Ha tre attributi obbligatori: **@IDImmobile** che è un id univoco numerico per l'immobile, **@IDAgenzia** che identifica l'agenzia e **@Lingua** che serve per determinare a quale lingua è associato l'annuncio (per ora è gestito solo l'italiano, valore "IT").

/Feed/Immobile/**TipoAnnuncio**

Indica se l'annuncio deve essere di tipo "premium" oppure di tipo "low".

premium: annuncio pubblicato e indicizzato su immobiliare.it. E' il valore di default se il nodo non è presente.

low: annuncio pubblicato nella sola pagina "agenzia".

Gli annunci "premium" sono quelli pubblicabili come indicato nel contratto; non c'è un limite per gli annunci di tipo "low". Nota: se il numero degli annunci inviati come "premium" è più alto di quello previsto, gli eccedenti vengono pubblicati come "low".

/Feed/Immobile/**CodiceNazione** **Obbligatorio**

Codice a 2 caratteri della nazione dell'immobile (es: "IT"). Per ora i valori ammessi sono "IT" e "FR".

/Feed/Immobile/**CodiceComune** **Obbligatorio**

Codice ISTAT 2010 a 6 cifre per i comuni italiani o codice INSEE 2010 a 5 cifre per i comuni francesi.

/Feed/Immobilie/**CodiceQuartiere**

La lista completa dei quartieri gestiti è visualizzabile a questo indirizzo:

<http://feed.immobiliarefull.com/pms/quartieri.php>

Nota: alternativo a CodiceLocalita – specificare solo uno dei due tag. I quartieri sono relativi alle grandi città. Non esistono comuni per cui è possibile specificare sia quartiere che località.

/Feed/Immobilie/**CodiceLocalita**

La lista completa delle località gestite è visualizzabile a questo indirizzo:

<http://feed.immobiliarefull.com/pms/localita.php>

Nota: alternativo a CodiceQuartiere - specificare solo uno dei due tag. I quartieri sono relativi alle grandi città. Non esistono comuni per cui è possibile specificare sia quartiere che località.

/Feed/Immobilie/**Indirizzo**

Indirizzo dell'immobile senza numero civico (nome della via, piazza, ecc.)

/Feed/Immobilie/**Civico**

Numero civico dell'immobile

/Feed/Immobilie/**PubblicaCivico**

Indica se pubblicare il numero civico.

/Feed/Immobilie/**Cap**

Cap dell'immobile.

/Feed/Immobilie/**PubblicaIndirizzo**

Indica se pubblicare l'indirizzo.

/Feed/Immobilie/**Latitudine** **Obbligatorio**

Valore numerico che rappresenta la latitudine dell'immobile.

Limitato al range di valori “27.2” - “71.1”

/Feed/Immobilie/**Longitudine** **Obbligatorio**

Valore numerico che rappresenta la longitudine dell'immobile. Insieme alla latitudine formano le coordinate geografiche dell'immobile per creare la mappa su Google Maps per la posizione geografica dell'immobile.

Limitato al range di valori “-31.2” – “38.9”

/Feed/Immobilie/**PubblicaMappa**

Indica se pubblicare la mappa dell'immobile.

/Feed/Immobilie/**Contratto** **Obbligatorio**

Contratto associato all'immobile (“A” per affitto o “V” per vendita).

/Feed/Immobilie/**DurataContratto**

Durata/tipo del contratto dell'immobile.

Codice	Descrizione
1	4 + 4 anni
2	6 + 6 anni
5	Studenti (6-36 mesi)
9	3+2
10	9+9
11	Transitorio
12	Concordato
13	Libero

/Feed/Immobile/**Categoria** **Obbligatorio**
 Categoria dell'immobile.

Codice	Descrizione
1	Immobile residenziale
2	Immobile commerciale
3	Attività commerciale
4	Casa vacanze
5	Terreno

/Feed/Immobile/**IDTipologia** **Obbligatorio**
 Valore numerico che rappresenta la tipologia dell'immobile.
 La lista completa delle tipologie gestite è visualizzabile a questo indirizzo:
<http://feed.immobiliarefull.com/pms/tipologie.php>

/Feed/Immobile/**TipologieAggiuntive**
 Disponibile dalla versione XSD 1.4.0
 Nodo contenitore delle eventuali tipologie aggiuntive. Se presente, deve contenere almeno una tipologia aggiuntiva completa.

/Feed/Immobile/TipologieAggiuntive/**CategoriaTipologia**
 Nodo contenitore di una tipologia aggiuntiva. E' possibile inserire nel file più di un nodo CategoriaTipologia. Su immobiliare.it sono ammesse fino a 2 tipologie aggiuntive oltre alla principale specificata nel nodo IDTipologia.

/Feed/Immobile/TipologieAggiuntive/CategoriaTipologia/**Categoria**
 Categoria della tipologia aggiuntiva. Segue le stesse regole del nodo Immobile/Categoria.

/Feed/Immobile/TipologieAggiuntive/CategoriaTipologia/**IDTipologia**
 IDTipologia della tipologia aggiuntiva. Segue le stesse regole del nodo Immobile/IDTipologia.

/Feed/Immobile/**NrLocali** **Obbligatorio**

Numero locali dell'immobile.

Nota importante relativa al computo del numero dei locali per gli annunci di tipo residenziale. Il conteggio del numero dei locali al fine della pubblicazione nella scheda dettaglio viene fatto sommando i seguenti due campi: $NrCamereLetto + NrAltreCamere = NrLocali$. Es: 2 camere da letto + 1 altra camera = "Trilocale" nella scheda di dettaglio. Il nodo Immobile/NrLocali è ancora supportato, ma deve essere congruente con la somma.

/Feed/Immobile/Residenziale/**NrCamereLetto**

Numero delle camere da letto.

/Feed/Immobile/Residenziale/**NrAltreCamere**

Numero altre camere: soggiorno, studio, ecc. escludendo bagni e cucine.

/Feed/Immobile/**Prezzo Obbligatorio**

Prezzo dell'immobile.

/Feed/Immobile/**TrattativaRiservata**

Indica se l'immobile è una trattativa riservata oppure no. Accetta valori "true" e "false".

/Feed/Immobile/**MQSuperficie**

Metri quadrati dell'immobile. Obbligatorio fino alla versione 1.4.5. Dalla versione 1.5.0 è alternativo al nodo "Consistenze". Uno dei due (MQSuperficie o Consistenze) deve essere specificato.

/Feed/Immobile/**Riferimento**

Codice di riferimento immobile dell'agenzia.

/Feed/Immobile/**TipoProprieta**

Valore numerico che indica il tipo di proprietà dell'immobile.

Codice	Tipo proprietà
1	Intera proprietà
2	Nuda proprietà
3	Parziale proprietà
4	Usufrutto
5	Multiproprietà
6	Diritto di superficie

/Feed/Immobile/**Asta**

Indica se l'immobile è venduto all'asta. Accetta valori "true" e "false".

/Feed/Immobile/**SpeseMensili**

Importo delle spese condominiali in euro.

/Feed/Immobile/**URLPlanimetria**

URL dell'eventuale progetto di planimetria.

/Feed/Immobile/**URLVirtualTour**

URL dell'eventuale tour virtuale dell'immobile. Vengono prese in considerazione le sole url in HTTPS.

/Feed/Immobile/**URLVideo**

Presente fino alla versione **XSD 1.2.0**.

Sostituito dal nodo /Feed/Immobile/Videos nella versione XSD 1.3.0.

URL dell'eventuale video dell'immobile. Per poter utilizzare questo nodo è necessario dichiarare nell'elemento Feed la versione “**immobili_1_2_0.xsd**” o precedenti.

/Feed/Immobile/**DataInserimento** **Obbligatorio**

Data inserimento dell'immobile nel gestionale di origine.

/Feed/Immobile/**DataModifica** **Obbligatorio**

Data modifica dell'immobile nel gestionale di origine. Da modificare ogniqualvolta si desidera l'aggiornamento dell'annuncio.

/Feed/Immobile/**ClasseCatastale**

Classe catastale dell'immobile.

/Feed/Immobile/**RenditaCatastale**

Rendita catastale dell'immobile.

/Feed/Immobile/**Collaborazioni**

Indica se si è disponibili a collaborazioni con altre agenzie per questo annuncio. Accetta valori true o false.

/Feed/Immobile/**Descrizioni**

Nodo radice per le descrizioni dell'immobile. **Obbligatorio**

/Feed/Immobile/Descrizioni/**Descrizione**

Contenitore dei dati della descrizione. Ha un attributo univoco **@Lingua** che serve per determinare a che lingua è associata la descrizione. I valori possibili sono “DE” (tedesco), “EN” (inglese), “ES” (spagnolo), “FR” (francese), “GR” (greco), “IT” (italiano), “PT” (portoghese) e “RU” (russo). **Obbligatorio**

/Feed/Immobile/Descrizioni/Descrizione/**Titolo**

Eventuale titolo associato all'immobile.

/Feed/Immobile/Descrizioni/Descrizione/**Testo**

Descrizione dell'immobile. **Obbligatorio**

/Feed/Immobile/Descrizioni/Descrizione/**TestoBreve**

Eventuale descrizione breve dell'immobile.

/Feed/Immobile/**Residenziale**

Eventuale nodo contenente tutte le caratteristiche dell'immobile per la categoria commerciale.

/Feed/Immobile/Residenziale/**StatoImmobile**

Valore numerico che indica lo stato dell'immobile.

Codice	Stato
1	Libero
2	Libero al rogito
3	Occupato dal proprietario
4	Occupato dall'inquilino
5	In costruzione
6	Non ancora costruito

/Feed/Immobile/Residenziale/**Piano**

Numero del piano. **Nota importante:** se viene indicato il numero del piano, deve essere specificato anche il numero di piani dell'edificio (vedi. nodo "PianiEdificio")

/Feed/Immobile/Residenziale/**PianoFuoriTerra**

Valore numerico che indica il tipo del piano. Se presente, deve essere compilato anche il nodo "Piano".

Codice	Tipo piano
1	Terra
2	Scantinato
3	Seminterrato
4	Rialzato
5	Ammezzato
6	Alto
7	Ultimo piano
8	Intero edificio
9	Interrato

/Feed/Immobile/Residenziale/**PianiEdificio**

Numero dei piani dell'edificio.

/Feed/Immobile/Residenziale/**NrBagni**

Numero dei bagni.

/Feed/Immobile/Residenziale/**Cucina**

Valore numerico che indica il tipo di cucina.

Codice	Tipo cucina
1	Abitabile
2	Angolo cottura

3	Cucinino
4	Semi abitabile
5	Tinello
6	A vista
255	Non presente

/Feed/Immobile/Residenziale/**NrTerrazzi**
Numero dei terrazzi.

/Feed/Immobile/Residenziale/**NrBalconi**
Numero dei balconi.

/Feed/Immobile/Residenziale/**Ascensore**
Indica la presenza dell'ascensore. Accetta valori "true" e "false".

/Feed/Immobile/Residenziale/**BoxAuto**
Valore numerico che indica il tipo di box dell'immobile.

Codice	Tipo box
1	Singolo
2	Doppio
3	Triplo
255	Assente

/Feed/Immobile/Residenziale/**BoxIncluso**
Indica se il prezzo del box è incluso nel prezzo dell'immobile. Accetta valori "true" e "false".

/Feed/Immobile/Residenziale/**NrBox**
Numero di box presenti.

/Feed/Immobile/Residenziale/**NrPostiAuto**
Numero di posti auto presenti.

/Feed/Immobile/Residenziale/**Cantina**
Valore numerico che indica la presenza della cantina.

Codice	Descrizione
0	Non specificato
1	Presente
2	Assente

/Feed/Immobile/Residenziale/**Portineria**
Indica se è presente una portineria. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Residenziale/**GiardinoCondominiale**

Indica se è presente un giardino condominiale. Accetta valori “true” o “false”.

/Feed/Immobile/Residenziale/**GiardinoPrivato**

Valore numerico che indica la presenza di un giardino privato.

Codice	Descrizione
0	Non specificato
1	Presente
2	Assente

/Feed/Immobile/Residenziale/**AriaCondizionata**

Indica se è presente l'impianto di aria condizionata.

Accetta valori “true” o “false” fino alla versione **1.4.5** delle specifiche.

Dalla versione **1.5.0** accetta i seguenti valori:

Valore	Descrizione
1	Autonomo
2	Centralizzato
3	Predisposizione impianto
255	assente

/Feed/Immobile/Residenziale/**Riscaldamento**

Valore numerico che indica il tipo di riscaldamento.

Codice	Riscaldamento
1	Autonomo
2	Centralizzato
255	Assente

/Feed/Immobile/Residenziale/**TipoImpiantoRiscaldamento**

Valore numerico che indica il tipo di impianto utilizzato per il riscaldamento.

Valore	Descrizione
1	a radiatori
2	a pavimento
3	ad aria
4	a stufa

/Feed/Immobile/Residenziale/**TipoRiscaldamento**

Valore numerico che indica il tipo di riscaldamento.

Valore	Descrizione
1	metano
2	gasolio
3	gpl

4 pannelli
5 aria
255 altro

/Feed/Immobile/Residenziale/**SpeseRiscaldamento**
Spese di riscaldamento.

/Feed/Immobile/Residenziale/**Arredamento**
Valore numerico che indica l'arredamento dell'immobile.

Codice	Arredamento
1	Parziale
2	Completo
255	Assente

/Feed/Immobile/Residenziale/**AnnoCostruzione**
Anno costruzione dell'immobile.

/Feed/Immobile/Residenziale/**TipoCostruzione**
Valore numerico che indica il tipo di costruzione dell'immobile.

Codice	Tipo costruzione
1 oppure 2	Economica
3	Media
4	Signorile
7	Lusso

/Feed/Immobile/Residenziale/**StatoCostruzione**
Valore numerico che indica lo stato di costruzione dell'immobile.

Codice	Stato costruzione
1	Nuovo
2	Buono
3	Ristrutturato
5	Da ristrutturare
6	Ottimo
7	Discreto
8	In costruzione
9	nd

/Feed/Immobile/Residenziale/**Allarme**
Indica se l'immobile ha l'allarme. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobilabile/Residenziale/**Piscina**

Indica la presenza o meno di una piscina. Accetta valori “true” o “false”.

/Feed/Immobilabile/Residenziale/**Tennis**

Indica la presenza o meno di un campo da tennis. Accetta valori “true” o “false”.

/Feed/Immobilabile/Residenziale/**Caminetto**

Indica la presenza o meno di un caminetto. Accetta valori “true” o “false”.

/Feed/Immobilabile/Residenziale/**Idromassaggio**

Indica la presenza o meno di una vasca idromassaggio. Accetta valori “true” o “false”.

/Feed/Immobilabile/Residenziale/**VideoCitofono**

Indica la presenza o meno di un videocitofono. Accetta valori “true” o “false”.

/Feed/Immobilabile/Residenziale/**FibraOttica**

Indica la presenza o meno della fibra ottica. Accetta valori “true” o “false”.

/Feed/Immobilabile/Residenziale/**Energia**

Nodo contenitore dei dati relativi all'**Attestato di Prestazione Energetica** dell'immobile, per le certificazioni effettuate dopo il 1° ottobre 2015. Per la certificazione IPE antecedente tale data, utilizzare i seguenti nodi:

/Feed/Immobilabile/Residenziale/**ClasseEnergetica**

/Feed/Immobilabile/Residenziale/**IndicePrestazioneEnergetica**

/Feed/Immobilabile/Residenziale/**EsenteClasseEnergetica**

/Feed/Immobilabile/Residenziale/Energia/**ClasseEnergetica**

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015. Per la certificazione IPE antecedente tale data, utilizzare il seguente nodo:

/Feed/Immobilabile/Residenziale/**ClasseEnergetica**

Classe energetica dell'immobile.

I valori accettati sono: “A1”, “A2”, “A3”, “A4”, “B”, “C”, “D”, “E”, “F”, “G”.

/Feed/Immobilabile/Residenziale/Energia/**Esente**

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015. Per la certificazione IPE antecedente tale data, utilizzare il seguente nodo:

/Feed/Immobilabile/Residenziale/**EsenteClasseEnergetica**

Indica se l'immobile è esente dalla certificazione energetica. Accetta valori “true” o “false”.

/Feed/Immobilabile/Residenziale/Energia/

IndicePrestazioneEnergeticaDaRinnovabili

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015. Per la certificazione IPE antecedente tale data, utilizzare il seguente nodo:

/Feed/Immobilabile/Residenziale/**IndicePrestazioneEnergetica**

Indice Prestazione Energetica da energie rinnovabili (l'unità di misura è specificabile tramite il nodo /Feed/Immobilabile/Residenziale/Energia/Unita).

/Feed/Immobilabile/Residenziale/Energia/

IndicePrestazioneEnergeticaDaNonRinnovabili

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015. Per la certificazione IPE antecedente tale data, utilizzare il seguente nodo:

/Feed/Immobilabile/Residenziale/**IndicePrestazioneEnergetica**

Indice Prestazione Energetica da energie non rinnovabili (l'unità di misura è specificabile tramite il nodo /Feed/Immobilabile/Residenziale/Energia/Unita).

/Feed/Immobilabile/Residenziale/Energia/**Unita**

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015.

Unità di misura relativa ai valori indicati nei nodi

IndicePrestazioneEnergeticaDaRinnovabili e

IndicePrestazioneEnergeticaDaNonRinnovabili.

I valori ammessi sono:

1 – per indicare kWh/m2anno

2 – per indicare kWh/m3anno

/Feed/Immobilabile/Residenziale/Energia/**LivelloEstate**

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015.

Indice dell'efficienza energetica durante la stagione estiva.

I valori ammessi sono:

1 – per indicare “scarso“ :(

2 – per indicare “sufficiente” :|

3 – per indicare “buono” :)

/Feed/Immobilabile/Residenziale/Energia/**LivelloInverno**

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015.

Indice dell'efficienza energetica durante la stagione invernale.

I valori ammessi sono:

1 – per indicare “scarso“ :(

2 – per indicare “sufficiente” :|

3 – per indicare “buono” :)

/Feed/Immobilabile/Residenziale/Energia/**Zero**

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015.

Definisce se l'energia consumata dall'edificio è ridotta al punto di potersi definire

'quasi zero'. Accetta valori 'true' o 'false'.

/Feed/Immobilabile/Residenziale/Energia/**Certificato**
Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015.

Definisce se l'indice è certificato oppure no. Accetta valori 'true' o 'false'.

/Feed/Immobilabile/Residenziale/**ClasseEnergetica**
Nodo valido per certificazioni IPE antecedenti al 1° ottobre 2015. Per certificazioni APE effettuate dopo il 1° ottobre 2015, si veda il nodo:
/Feed/Immobilabile/Residenziale/**Energia**

Classe energetica dell'immobile.

I valori accettati sono: "A+","A","B","C","D","E","F","G". Nel caso non sia obbligatorio specificare la classe energetica (ad esempio per immobili in affitto nelle regioni ove la normativa non lo impone) è sufficiente non inserire il nodo nel feed.

Per gli immobili esenti da certificazione, utilizzare il nodo "EsenteClasseEnergetica". Si vedano anche le note del nodo successivo.

/Feed/Immobilabile/Residenziale/**IndicePrestazioneEnergetica**
Nodo valido per certificazioni IPE antecedenti al 1° ottobre 2015. Per certificazioni APE effettuate dopo il 1° ottobre 2015, si veda il nodo:
/Feed/Immobilabile/Residenziale/**Energia**

Indice Prestazione Energetica in kWh/m2anno. Nota: è possibile specificare "0" per indicare che l'immobile è in attesa di certificazione. In questo caso, la classe energetica non sarà pubblicata, ma dovrà comunque essere specificata nel feed.

/Feed/Immobilabile/Residenziale/**EsenteClasseEnergetica**
Nodo valido per certificazioni IPE antecedenti al 1° ottobre 2015. Per certificazioni APE effettuate dopo il 1° ottobre 2015, si veda il nodo:
/Feed/Immobilabile/Residenziale/**Energia**

Indica se l'immobile è esente dalla certificazione energetica. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobilabile/**Commerciale**
Eventuale nodo contenente tutte le caratteristiche dell'immobile per la categoria commerciale.

/Feed/Immobilabile/Commerciale/**AnnoCostruzione**
Anno costruzione dell'immobile.

/Feed/Immobilabile/Commerciale/**StatoCostruzione**
Valore numerico che indica lo stato di costruzione dell'immobile.

Codice	Stato costruzione
1	Nuovo

2	Buono
3	Ristrutturato
5	Da ristrutturare
6	Ottimo
7	Discreto
8	In costruzione
9	nd

/Feed/Immobile/Commerciale/**TipoCostruzione**
 Valore numerico che indica il tipo di costruzione dell'immobile.

Codice	Tipo costruzione
1	Economica
2	Civile
3	Medio signorile
4	Signorile
5	Epoca
6	Ringhiera
7	Lusso
255	Altro

/Feed/Immobile/Commerciale/**TipologiaUso**
 Valore numerico che indica la tipologia d'uso dell'immobile.

Codice	Tipologia d'uso
1	Commerciale
2	Industriale
3	Commerciale ed industriale

/Feed/Immobile/Commerciale/**StatoImmobile**
 Valore numerico che indica lo stato dell'immobile.

Codice	Stato
1	Libero
2	Libero al rogito
3	Occupato dal proprietario
4	Occupato dall'inquilino
5	In costruzione
6	Non ancora costruito

/Feed/Immobile/Commerciale/**Piano**
 Numero del piano. **Nota importante:** se viene indicato il numero del piano, deve essere

specificato anche il numero di piani dell'edificio (vedi. nodo "PianiEdificio")

/Feed/Immobile/Commerciale/**PianoFuoriTerra**

Valore numerico che indica il tipo del piano. Se presente, deve essere compilato anche il nodo "Piano".

Codice	Tipo piano
1	Terra
2	Scantinato
3	Seminterrato
4	Rialzato
5	Ammezzato
6	Alto
7	Ultimo piano
8	Intero edificio
9	Interrato

/Feed/Immobile/Commerciale/**PianiEdificio**

Numero totale dei piani dell'edificio.

/Feed/Immobile/Commerciale/**Cucina**

Valore numerico che indica il tipo di cucina.

Codice	Tipo cucina
1	Abitabile
2	Angolo cottura
3	Cucinino
4	Semi abitabile
5	Tinello
6	A vista
255	Non presente

/Feed/Immobile/Commerciale/**GiardinoPrivato**

Valore numerico che indica se è presente un giardino privato.

Codice	Descrizione
0	Non specificato
1	Presente
2	Assente

/Feed/Immobile/Commerciale/**MQuffici**

Valore numerico che indica i metri quadrati degli uffici.

/Feed/Immobile/Commerciale/**MQSuoloPubblico**

Valore numerico che indica i metri quadrati del suolo pubblico.

/Feed/Immobile/Commerciale/**Riscaldamento**

Valore numerico che indica il tipo di riscaldamento.

Codice	Riscaldamento
1	Autonomo
2	Centralizzato
255	Assente

/Feed/Immobile/Commerciale/**TipoImpiantoRiscaldamento**

Valore numerico che indica il tipo di impianto utilizzato per il riscaldamento.

Valore	Descrizione
1	a radiatori
2	a pavimento
3	ad aria
4	a stufa

/Feed/Immobile/Commerciale/**TipoRiscaldamento**

Valore numerico che indica il tipo di riscaldamento.

Valore	Descrizione
1	metano
2	gasolio
3	gpl
4	pannelli
5	aria
255	altro

/Feed/Immobile/Commerciale/**SpeseRiscaldamento**

Spese di riscaldamento.

/Feed/Immobile/Commerciale/**AriaCondizionata**

Indica se è presente l'impianto di aria condizionata.

Accetta valori "true" o "false" fino alla versione **1.4.5** delle specifiche.

Dalla versione 1.5.0 accetta i seguenti valori:

Valore	Descrizione
1	Autonomo
2	Centralizzato
3	Predisposizione impianto
255	assente

/Feed/Immobile/Commerciale/**Allarme**

Indica se l'immobile ha l'allarme. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Commerciale/**CablaggioRete**
Indica se l'immobile ha il cablaggio della rete. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Commerciale/**NrServiziIgiene**
Valore numerico che indica il numero di spogliatoi presenti.

/Feed/Immobile/Residenziale/**Ascensore**
Indica la presenza dell'ascensore. Accetta valori "true" e "false".

/Feed/Immobile/Commerciale/**Carroponte**
Indica se l'immobile ha un carro ponte. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Commerciale/**AltezzaMetriSottotrave**
Valore numerico che indica l'altezza della sottotrave espressa in metri.

/Feed/Immobile/Commerciale/**NrPostiAuto**
Valore numerico che indica il numero di posti auto.

/Feed/Immobile/Commerciale/**Cantina**
Valore numerico che indica la presenza o meno di una cantina.

Codice	Descrizione
0	Non specificato
1	Presente
2	Assente

/Feed/Immobile/Commerciale/**NrBalconi**
Valore numerico che indica il numero dei balconi.

/Feed/Immobile/Commerciale/**BoxIncluso**
Indica se nel prezzo dell'immobile è compreso il box oppure no. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Commerciale/**NrBox**
Valore numerico che indica il numero dei box.

/Feed/Immobile/Commerciale/**Energia**
Nodo contenitore dei dati relativi all'**Attestato di Prestazione Energetica** dell'immobile, per le certificazioni effettuate dopo il 1° ottobre 2015. Per la certificazione IPE antecedente tale data, utilizzare i seguenti nodi:

/Feed/Immobile/Commerciale/**ClasseEnergetica**

/Feed/Immobile/Commerciale/**IndicePrestazioneEnergetica**

/Feed/Immobile/Commerciale/**EsenteClasseEnergetica**

/Feed/Immobile/Commerciale/Energia/**ClasseEnergetica**
Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015. Per la certificazione IPE

antecedente tale data, utilizzare il seguente nodo:
/Feed/Immobilabile/Commerciale/ClasseEnergetica

Classe energetica dell'immobile.

I valori accettati sono: "A1", "A2", "A3", "A4", "B", "C", "D", "E", "F", "G".

/Feed/Immobilabile/Commerciale/Energia/Esente

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015. Per la certificazione IPE antecedente tale data, utilizzare il seguente nodo:

/Feed/Immobilabile/Commerciale/EsenteClasseEnergetica

Indica se l'immobile è esente dalla certificazione energetica. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobilabile/Commerciale/Energia/

IndicePrestazioneEnergeticaDaRinnovabili

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015. Per la certificazione IPE antecedente tale data, utilizzare il seguente nodo:

/Feed/Immobilabile/Commerciale/IndicePrestazioneEnergetica

Indice Prestazione Energetica da energie rinnovabili (l'unità di misura è specificabile tramite il nodo **/Feed/Immobilabile/Commerciale/Energia/Unita**).

/Feed/Immobilabile/Commerciale/Energia/

IndicePrestazioneEnergeticaDaNonRinnovabili

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015. Per la certificazione IPE antecedente tale data, utilizzare il seguente nodo:

/Feed/Immobilabile/Commerciale/IndicePrestazioneEnergetica

Indice Prestazione Energetica da energie non rinnovabili (l'unità di misura è specificabile tramite il nodo **/Feed/Immobilabile/Commerciale/Energia/Unita**).

/Feed/Immobilabile/Commerciale/Energia/Unita

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015.

Unità di misura relativa ai valori indicati nei nodi

IndicePrestazioneEnergeticaDaRinnovabili e

IndicePrestazioneEnergeticaDaNonRinnovabili.

I valori ammessi sono:

1 – per indicare kWh/m2anno

2 – per indicare kWh/m3anno

/Feed/Immobilabile/Commerciale/Energia/LivelloEstate

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015.

Indice dell'efficienza energetica durante la stagione estiva.

I valori ammessi sono:

1 – per indicare "scarso" :(

2 – per indicare "sufficiente" :|

3 – per indicare “buono” :)

/Feed/Immobile/Commerciale/Energia/**LivelloInverno**

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015.

Indice dell'efficienza energetica durante la stagione invernale.

I valori ammessi sono:

1 – per indicare “scarso“ :(

2 – per indicare “sufficiente” :|

3 – per indicare “buono” :)

/Feed/Immobile/Commerciale/Energia/**Zero**

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015.

Definisce se l'energia consumata dall'edificio è ridotta al punto di potersi definire 'quasi zero'. Accetta valori 'true' o 'false'.

/Feed/Immobile/Commerciale/Energia/**Certificato**

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015.

Definisce se l'indice è certificato oppure no. Accetta valori 'true' o 'false'.

/Feed/Immobile/Commerciale/**ClasseEnergetica**

Classe energetica dell'immobile.

/Feed/Immobile/Commerciale/**IndicePrestazioneEnergetica**

Indice Prestazione Energetica in kWh/m2anno.

/Feed/Immobile/Commerciale/**EsenteClasseEnergetica**

Indica se l'immobile è esente da certificazione energetica. Accetta valori “true” o “false”.

/Feed/Immobile/**Attivita**

Eventuale nodo contenente tutte le caratteristiche dell'immobile per la categoria attività.

/Feed/Immobile/Attivita/**Arredamento**

Valore numerico che indica l'arredamento dell'immobile.

Codice	Arredamento
1	Parziale
2	Completo
255	Assente

/Feed/Immobile/Attivita/**AriaCondizionata**

Indica se è presente l'impianto di aria condizionata.

Accetta valori "true" o "false" fino alla versione **1.4.5** delle specifiche.

Dalla versione **1.5.0** accetta i seguenti valori:

Valore	Descrizione
1	Autonomo
2	Centralizzato
3	Predisposizione impianto
255	assente

/Feed/Immobile/Attivita/**Riscaldamento**

Valore numerico che indica il riscaldamento.

Codice	Riscaldamento
1	Autonomo
2	Centralizzato
255	Assente

/Feed/Immobile/Attivita/**Allarme**

Indica se è presente o meno l'allarme. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Attivita/**NrServiziIgiene**

Valore numerico che indica il numero di servizi igienici.

/Feed/Immobile/Attivita/**Piano**

Valore numerico che indica il numero del piano dell'immobile. **Nota importante:** se viene indicato il numero del piano, deve essere specificato anche il numero di piani dell'edificio (vedi. nodo "PianiEdificio")

/Feed/Immobile/Attivita/**PianoFuoriTerra**

Valore numerico che indica il tipo del piano.

Codice	Tipo piano
1	Terra
2	Scantinato
3	Seminterrato
4	Rialzato
5	Ammezzato
6	Alto
7	Ultimo piano
8	Intero edificio
9	Interrato

/Feed/Immobile/Attivita/**PianiEdificio**

Valore numerico che indica il numero dei piani dell'edificio.

/Feed/Immobilie/**Vacanze**

Eventuale nodo contenente tutte le caratteristiche dell'immobile per la categoria vacanze.

/Feed/Immobilie/Vacanze/**StatoImmobilie**

Valore numerico che indica lo stato dell'immobile.

Codice	Stato
1	Libero
2	Libero al rogito
3	Occupato dal proprietario
4	Occupato dall'inquilino
5	In costruzione
6	Non ancora costruito

/Feed/Immobilie/Vacanze/**Piano**

Valore numerico che indica il numero di piano dell'immobile.

/Feed/Immobilie/Vacanze/**PianoFuoriTerra**

Valore numerico che indica il tipo del piano.

Codice	Tipo piano
1	Terra
2	Scantinato
3	Seminterrato
4	Rialzato
5	Ammezzato
6	Alto
7	Ultimo piano
8	Intero edificio
9	Interrato

/Feed/Immobilie/Vacanze/**PianiEdificio**

Valore numerico che indica il numero di piani dell'edificio.

/Feed/Immobilie/Vacanze/**NrCamereLetto**

Valore numerico che indica il numero delle camere da letto.

/Feed/Immobilie/Vacanze/**NrBagni**

Valore numerico che indica il numero dei bagni.

/Feed/Immobilie/Vacanze/**Cucina**

Valore numerico che indica il tipo di cucina presente.

Codice	Descrizione
1	Abitabile
2	Angolo cottura
3	Cucinino
4	Semi abitabile
5	Tinello
6	A vista
255	Non presente

/Feed/Immobilabile/Vacanze/**NrTerrazzi**
 Valore numerico che indica il numero dei terrazzi.

/Feed/Immobilabile/Vacanze/**NrBalconi**
 Valore numerico che indica il numero dei balconi.

/Feed/Immobilabile/Residenziale/**Ascensore**
 Indica la presenza dell'ascensore. Accetta valori "true" e "false".

/Feed/Immobilabile/Vacanze/**BoxIncluso**
 Indica se nel prezzo dell'immobile è incluso anche il box. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobilabile/Vacanze/**BoxAuto**
 Valore numerico che indica il tipo del box.

Codice	Tipo Box
1	Singolo
2	Doppio
3	Triplo
255	Assente

/Feed/Immobilabile/Vacanze/**NrBox**
 Valore numerico che indica il numero dei box.

/Feed/Immobilabile/Vacanze/**NrPostiAuto**
 Valore numerico che indica il numero dei posti auto.

/Feed/Immobilabile/Vacanze/**Portineria**
 Indica se l'immobile ha una portineria. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobilabile/Vacanze/**GiardinoCondominiale**
 Indica se l'immobile ha un giardino condominiale. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobilabile/Vacanze/**GiardinoPrivato**
 Valore numerico che indica se è presente o meno un giardino privato.

Codice	Descrizione
0	Non specificato
1	Presente
2	Assente

/Feed/Immobile/Vacanze/**AriaCondizionata**

Indica se è presente l'impianto di aria condizionata.

Accetta valori "true" o "false" fino alla versione **1.4.5** delle specifiche.

Dalla versione **1.5.0** accetta i seguenti valori:

Valore	Descrizione
1	Autonomo
2	Centralizzato
3	Predisposizione impianto
255	assente

/Feed/Immobile/Vacanze/**Riscaldamento**

Valore numerico che indica il tipo di riscaldamento.

Codice	Riscaldamento
1	Autonomo
2	Centralizzato
255	Assente

/Feed/Immobile/Vacanze/**TipoImpiantoRiscaldamento**

Valore numerico che indica il tipo di impianto utilizzato per il riscaldamento.

Valore	Descrizione
1	a radiatori
2	a pavimento
3	ad aria
4	a stufa

/Feed/Immobile/Vacanze/**TipoRiscaldamento**

Valore numerico che indica il tipo di riscaldamento.

Valore	Descrizione
1	metano
2	gasolio
3	gpl
4	pannelli
5	aria
255	altro

/Feed/Immobile/Vacanze/**SpeseRiscaldamento**

Spese di riscaldamento.

/Feed/Immobilie/Vacanze/**Arredamento**

Valore numerico che indica l'arredamento presente.

Codice	Descrizione
1	Parziale
2	Completo
255	Assente

/Feed/Immobilie/Vacanze/**AnnoCostruzione**

Anno costruzione dell'immobile.

/Feed/Immobilie/Vacanze/**TipoCostruzione**

Valore numerico che indica il tipo di costruzione dell'immobile.

Codice	Descrizione
1	Economica
2	Civile
3	Medio signorile
4	Signorile
5	Epoca
6	Ringhiera
7	Lusso
255	Altro

/Feed/Immobilie/Vacanze/**StatoCostruzione**

Valore numerico che indica lo stato di costruzione dell'immobile.

Codice	Stato costruzione
1	Nuovo
2	Buono
3	Ristrutturato
5	Da ristrutturare
6	Ottimo
7	Discreto
8	In costruzione
9	nd

/Feed/Immobilie/Vacanze/**Allarme**

Indica se l'immobile ha l'allarme oppure no. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobilie/Vacanze/**Energia**

Nodo contenitore dei dati relativi all'**Attestato di Prestazione Energetica** dell'immobile, per le certificazioni effettuate dopo il 1° ottobre 2015. Per la certificazione IPE antecedente tale data, utilizzare i seguenti nodi:

/Feed/Immibile/Vacanze/**ClasseEnergetica**

/Feed/Immibile/Vacanze/**IndicePrestazioneEnergetica**

/Feed/Immibile/Vacanze/**EsenteClasseEnergetica**

/Feed/Immibile/Vacanze/Energia/**ClasseEnergetica**

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015. Per la certificazione IPE antecedente tale data, utilizzare il seguente nodo:

/Feed/Immibile/Vacanze/**ClasseEnergetica**

Classe energetica dell'immobile.

I valori accettati sono: "A1", "A2", "A3", "A4", "B", "C", "D", "E", "F", "G".

/Feed/Immibile/Vacanze/Energia/**Esente**

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015. Per la certificazione IPE antecedente tale data, utilizzare il seguente nodo:

/Feed/Immibile/Vacanze/**EsenteClasseEnergetica**

Indica se l'immobile è esente dalla certificazione energetica. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immibile/Vacanze/Energia/

IndicePrestazioneEnergeticaDaRinnovabili

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015. Per la certificazione IPE antecedente tale data, utilizzare il seguente nodo:

/Feed/Immibile/Vacanze/**IndicePrestazioneEnergetica**

Indice Prestazione Energetica da energie rinnovabili (l'unità di misura è specificabile tramite il nodo /Feed/Immibile/Vacanze/Energia/Unita).

/Feed/Immibile/Vacanze/Energia/

IndicePrestazioneEnergeticaDaNonRinnovabili

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015. Per la certificazione IPE antecedente tale data, utilizzare il seguente nodo:

/Feed/Immibile/Vacanze/**IndicePrestazioneEnergetica**

Indice Prestazione Energetica da energie non rinnovabili (l'unità di misura è specificabile tramite il nodo /Feed/Immibile/Vacanze/Energia/Unita).

/Feed/Immibile/Vacanze/Energia/**Unita**

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015.

Unità di misura relativa ai valori indicati nei nodi

IndicePrestazioneEnergeticaDaRinnovabili e

IndicePrestazioneEnergeticaDaNonRinnovabili.

I valori ammessi sono:

1 – per indicare kWh/m2anno

2 – per indicare kWh/m³anno

/Feed/Immobile/Vacanze/Energia/**LivelloEstate**

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015.

Indice dell'efficienza energetica durante la stagione estiva.

I valori ammessi sono:

- 1 – per indicare “scarso“ :(
- 2 – per indicare “sufficiente” :|
- 3 – per indicare “buono” :)

/Feed/Immobile/Vacanze/Energia/**LivelloInverno**

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015.

Indice dell'efficienza energetica durante la stagione invernale.

I valori ammessi sono:

- 1 – per indicare “scarso“ :(
- 2 – per indicare “sufficiente” :|
- 3 – per indicare “buono” :)

/Feed/Immobile/Vacanze/Energia/**Zero**

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015.

Definisce se l'energia consumata dall'edificio è ridotta al punto di potersi definire 'quasi zero'. Accetta valori 'true' o 'false'.

/Feed/Immobile/Vacanze/Energia/**Certificato**

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015.

Definisce se l'indice è certificato oppure no. Accetta valori 'true' o 'false'.

/Feed/Immobile/Vacanze/**ClasseEnergetica**

Classe energetica dell'immobile.

/Feed/Immobile/Vacanze/**IndicePrestazioneEnergetica**

Indice Prestazione Energetiva dell'immobile in kWh/m²anno.

/Feed/Immobile/Vacanze/**EsenteClasseEnergetica**

Indica se l'immobile è esente da certificazione energetica. Accetta valori “true” o “false”.

I seguenti valori indicano i prezzi minimi e massimi per il soggiorno giornaliero, per il weekend,

per settimana e per mese (in euro).

/Feed/Immobile/Vacanze/**Periodi**

Contenitore di tutti i periodi di soggiorno.

/Feed/Immobile/Vacanze/Periodi/**Periodo**

Contenitore dei dati relative al periodo di soggiorno. Ha un attributo univoco @IDPeriodo **Obbligatorio** che deve essere un intero positivo. E' possibile specificare più tag periodo.

/Feed/Immobile/Vacanze/Periodi/Periodo/**DataInizioPeriodo**

Data di inizio del periodo. **Obbligatorio**

/Feed/Immobile/Vacanze/Periodi/Periodo/**DataFinePeriodo**

Data di fine del periodo. **Obbligatorio**

/Feed/Immobile/Vacanze/Periodi/Periodo/**PrezzoInteroPeriodo**

Prezzo del soggiorno per il periodo specificato da DataInizioPeriodo e DataFinePeriodo. **Obbligatorio**

/Feed/Immobile/Vacanze/Periodi/Periodo/**PrezzoPeriodoSettimana**

Prezzo del soggiorno per una singola settimana all'interno del periodo specificato da DataInizioPeriodo e DataFinePeriodo.

Obbligatorio

/Feed/Immobile/Vacanze/Periodi/Periodo/**PrezzoPeriodoWeekEnd**

Prezzo del soggiorno per un singolo week-end all'interno del periodo specificato da DataInizioPeriodo e DataFinePeriodo

Obbligatorio

/Feed/Immobile/Vacanze/Periodi/Periodo/**PrezzoPeriodoGiorno**

Prezzo del soggiorno per una singola notte all'interno del periodo specificato da DataInizioPeriodo e DataFinePeriodo

Obbligatorio

/Feed/Immobile/Vacanze/Periodi/Periodo/**Stagione** **Obbligatorio**

Codice	Descrizione
1	Altissima
2	Alta
3	Media
4	Bassa

/Feed/Immobile/**Immagini**

Eventuale nodo radice delle fotografie e/o delle piantine dell'immobile.

/Feed/Immobile/Immagini/**Immagine** **Obbligatorio**
Nodo contenente tutte le informazioni che riguardano le immagini dell'immobile. Ha un attributo obbligatorio **@IDImmagine** che è un identificativo univoco numerico che identifica l'immagine.

/Feed/Immobile/Immagini/Immagine/**URL** **Obbligatorio**
Indirizzo internet dell'immagine. Ad esempio: http://www.esempio.it/img_01.jpg

/Feed/Immobile/Immagini/Immagine/**DataModifica** **Obbligatorio**
Eventuale data ultima modifica dell'immagine.

/Feed/Immobile/Immagini/Immagine/**Posizione**
Valore numerico che indica la posizione dell'immagine rispetto alle altre (ordinamento).

/Feed/Immobile/Immagini/Immagine/**TipoFoto**
Valore alfanumerico che indica il tipo di immagine.

Codice	Descrizione
F	Fotografia
P	Piantina

/Feed/Immobile/Immagini/Immagine/**Titolo**
Didascalia dell'immagine.

/Feed/Immobile/**ImmaginiVirtual360**
Eventuale nodo radice delle immagini utilizzate per creare il Virtual Tour 360°. Attualmente sono supportate le immagini realizzate con i seguenti modelli di fotocamere:
Ricoh Theta S
Ricoh Theta SC

/Feed/Immobile/ImmaginiVirtual360/**Immagine** **Obbligatorio**
Nodo contenente tutte le informazioni che riguardano le immagini del virtual tour 360. Ha un attributo obbligatorio **@IDImmagine** che è un identificativo univoco numerico che identifica l'immagine.

/Feed/Immobile/ImmaginiVirtual360/Immagine/**URL** **Obbligatorio**
Indirizzo internet dell'immagine. Ad esempio: http://www.esempio.it/img_01.jpg

/Feed/Immobile/ImmaginiVirtual360/Immagine/**Titolo**
Eventuale didascalia dell'immagine

/Feed/Immobile/**Consistenze**
Presente dalla versione XSD 1.5.0.
Eventuale nodo radice delle consistenze. Deve essere presente almeno una consistenza indicata come "principale" tramite l'attributo "Principale" (si veda il nodo sottostante)

/Feed/Immobile/Consistenze/**Consistenza**
Nodo contenente i dati relativi alla singola consistenza. Ha due attributi: "Principale" che

può assumere valore “true” oppure “false”, che indica se si tratta di consistenza principale; IDConsistenza, obbligatorio, che può essere un intero positivo arbitrario, unico tra le consistenze.

Esempio: <Consistenza IDConsistenza=”1” Principale=”false”> </Consistenza>
<Consistenza IDConsistenza=”2” Principale=”true”> </Consistenza>

/Feed/Immobile/Consistenze/Consistenza/**Consistenza** **Obbligatorio**

Consistenza. Accetta un intero positivo presente nella colonna “Valore” del seguente elenco:

Valore	Descrizione
1	Abitazione
2	Ufficio
3	Studio
4	Negozi
5	Magazzino
6	Garage
7	Cantina
8	Soffitta
9	Balcone
10	Terrazzo
11	Giardino
12	Terreno
13	Parti comuni
14	Mansarda
15	Capannone
16	Laboratorio
17	Posti auto
18	Soppalco
19	Esterno
20	Parcheggio
21	Albergo/hotel
22	Posto moto
23	Posto barca
24	Posto camper o roulotte
25	Autorimessa
26	Centralina
27	Podere o tenuta
28	Filiale bancaria
29	Scuderia
30	Casa di cura
31	Stabilimento balneare
32	Azienda agricola
33	Impianti sportivi
34	Stazione di servizio
35	Autorimessa
36	Autolavaggio
37	Impianti sportivi

38	Stabilimento balneare
39	Campeggio
40	Altro

/Feed/Immobile/Consistenze/Consistenza/**Piano**

Numero di Piano della consistenza. Obbligatorio per ogni consistenza.

/Feed/Immobile/Consistenze/Consistenza/**PianoFuoriTerra**

Valore numerico che indica il tipo del piano della consistenza. Se presente, deve essere compilato anche il nodo "Piano".

Codice	Tipo piano
1	Terra
2	Scantinato
3	Seminterrato
4	Rialzato
5	Ammezzato
6	Alto
7	Ultimo piano
8	Intero edificio
9	Interrato

/Feed/Immobile/Consistenze/Consistenza/**Superficie Obbligatorio**

Superficie della consistenza. Ha un attributo "unita" obbligatorio che deve assumere il valore "m2". Esempio: <Superficie unita="m2">50</Superficie>

/Feed/Immobile/Consistenze/Consistenza/**Peso Obbligatorio**

Peso percentuale applicato nel calcolo della superficie commerciale. Può assumere valori interi da 0 a 100.

/Feed/Immobile/**Portali**

Nodo radice che serve per gestire i vari portali su cui l'immobile viene pubblicizzato.

/Feed/Immobile/**Videos**

Presente dalla versione **XSD 1.3.0**.

Sostituisce il nodo /Feed/Immobile/URLVideo presente fino alla versione XSD 1.2.0.

Eventuale nodo radice dei video dell'immobile. Per poter utilizzare questo nodo è necessario dichiarare nell'elemento Feed la versione "**immobili_1_3_0.xsd**" o successive.

/Feed/Immobile/Videos/**Video Obbligatorio**

Nodo contenente tutte le informazioni che riguardano il singolo video dell'immobile. Ha due attributi obbligatori: **@IDVideo** che è un identificativo univoco numerico che identifica

il video e **@Tipo** che può assumere due valori:

1 – per i video “locali”, cioè che devono essere convertiti da immobiliare.it per la pubblicazione. Attualmente supportati i video .flv in Flash.

2 – per i video “remoti”, cioè già pubblicati su un sito remoto. Attualmente supportati i video su youtube.com

/Feed/Immobile/Videos/Video/**URL** **Obbligatorio**

Indirizzo internet del video.

/Feed/Immobile/**Terreno**

Eventuale nodo contenente tutte le caratteristiche dell'immobile per la categoria terreno.

/Feed/Immobile/Terreno/**SupTerritoriale**

Valore numerico che indica i metri quadrati di superficie territoriale.

– Fine –