

Documentazione per feed di importazione 1.6.1

Formato XML

I file XML che ci aspettiamo per una corretta importazione sono 2:

- Immobili, che contiene tutte le informazioni necessarie riguardanti gli immobili delle agenzie che utilizzano il vostro gestionale; il file deve chiamarsi "immobili.xml".
- Aziende, che contiene tutte le informazioni necessarie riguardanti le agenzie e le relative attivazioni dei portali sui quali si ha diritto alla pubblicazione. Il file deve chiamarsi "agenzie.xml".

Gli schemi XSD per validare i due file xml sono disponibili al seguente indirizzo:

- Immobili: http://feed.immobiliarefull.com/pms/xsd/immobili_1_6_1.xsd
- Agenzie: http://feed.immobiliarefull.com/pms/xsd/agenzie_1_0_0.xsd

Qualora fosse in uso una versione precedente dell'xsd e decidiate di passare alla versione successiva per integrare nuove funzionalità, vi preghiamo di darne comunicazione inviando una email a pms-support@immobiliarefull.com, indicando la versione che si intende utilizzare per l'invio dei propri annunci

Come funziona l'integrazione

Immobiliare.it mette a disposizione un'area FTP dedicata per consentire ad ogni partner il caricamento dei file. Gli annunci vengono importati durante la notte, in modo che siano disponibili il giorno successivo.

Nel file agenzie è necessario specificare tutte le agenzie che hanno almeno un annuncio nel file immobili.

Quest'ultimo deve contenere tutti gli immobili che si desidera vedere pubblicati.

Gli annunci non più presenti rispetto al giorno precedente verranno eliminati.

Per aggiornare le informazioni di un annuncio già presente è necessario modificare il campo **DataModifica** a un valore più recente. Questo valore deve essere modificato solo in caso di effettiva modifica dell'annuncio, per evitare inutili carichi sui nostri server.

L'attributo **IDImmobile** e il campo **Riferimento** devono essere sempre mantenuti inalterati tra un giorno e l'altro per identificare il singolo immobile.

Premesse

Tutti i tipi di dato con i relativi valori ammessi sono visualizzabili nel relativo XSD, schema utilizzato dai noi per la validazione del feed. La presente documentazione vuole essere una traduzione dello schema in una forma leggibile. Consigliamo vivamente di validare i vostri feed utilizzando gli XSD forniti.

Tutte le **date** (campi di tipo "dateTime") devono essere specificate secondo l'esempio che segue:

"2013-01-30T12:01:07"

Quindi la stringa deve essere composta come segue:

anno a 4 cifre, trattino, mese a 2 cifre, trattino, giorno a 2 cifre, una 'T' maiuscola che indica l'inizio della parte "time", poi ora a 2 cifre(00-23), due punti, minuti a 2 cifre, due punti, secondi a 2 cifre.

Non bisogna indicare il fuso orario.

Questo formato è uno di quelli specificati nello standard ISO 8601.

XML Agenzie

Intestazione **OBBLIGATORIO**

Intestazione del file XML, indica la versione dello standard XML seguita (1.0), la codifica del documento; è **obbligatoria** la codifica unicode utf-8 per i feed XML.

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
```

/Feed **OBBLIGATORIO**

Nodo radice del documento XML.

Attributo	Descrizione	Stato
@IDGestionale	Il vostro identificativo che noi vi forniremo	OBBLIGATORIO

```
<Feed xmlns="http://feed.immobiliarefull.com"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://feed.immobiliarefull.com/pms/xsd/agenzie_1_0_0.xsd">
```

/Feed/Agenzia **OBBLIGATORIO**

Nodo radice contenente tutte le informazioni dell'agenzia necessarie per la corretta importazione degli annunci.

Attributo	Descrizione	Stato
@IDAgenzia	Identificativo univoco (numero intero positivo) dell'agenzia	OBBLIGATORIO

```
<Agenzia IDAgenzia="1"></Agenzia>
```

/Feed/Agenzia/NomePubblicita **OBBLIGATORIO**

Nome dell'agenzia che dovrà comparire in pubblicità.

Nota:
Lunghezza massima: 100

```
<NomePubblicita><![CDATA[ Nome Agenzia ]]></NomePubblicita>
```

/Feed/Agenzia/CodiceNazione **OBBLIGATORIO**

Codice a 2 caratteri della nazione dell'immobile (es: "IT").

Codice	Nazione
IT	Italia
FR	Francia

```
<CodiceNazione>IT</CodiceNazione>
```

/Feed/Agenzia/CodiceComune **OBBLIGATORIO**

Codice ISTAT 2019 a 6 cifre per i comuni italiani o codice INSEE 2010 a 5 cifre per i comuni francesi.

```
<CodiceComune>048012</CodiceComune>
```

/Feed/Agenzia/Indirizzo

Nota:
Lunghezza massima: 100

```
<Indirizzo><![CDATA[ Via Roma ]]></Indirizzo>
```

/Feed/Agenzia/Civico

Nota:
Lunghezza massima: 20

```
<Civico>21</Civico>
```

/Feed/Agenzia/Cap

Nota:

Lunghezza massima: 10

```
<Cap>50052</Cap>
```

/Feed/Agenzia/Latitudine

Latitudine dell'agenzia per la localizzazione con Google Maps.

```
<Latitudine>43.5511</Latitudine>
```

/Feed/Agenzia/Longitudine

Longitudine dell'agenzia per la localizzazione con Google Maps.

```
<Longitudine>11.0411</Longitudine>
```

/Feed/Agenzia/Telefono**Nota:**

Lunghezza massima: 30

```
<Telefono><![CDATA[999999999]]></Telefono>
```

/Feed/Agenzia/Fax**Nota:**

Lunghezza massima: 30

/Feed/Agenzia/Email **OBBLIGATORIO****Nota:**

Lunghezza massima: 100

```
<Email>emailagenzia@dominioemail.tld</Email>
```

/Feed/Agenzia/DataModifica **OBBLIGATORIO**

Importante, se questo nodo non è aggiornato, le eventuali modifiche apportate agli altri nodi saranno scartate.

/Feed/Agenzia/Contratti

Nodo che identifica i contratti con i vari portali

/Feed/Agenzia/Contratti/Contratto

/Feed/Agenzia/Contratti/Contratto/CodicePortale **OBBLIGATORIO**

La lista completa e aggiornata dei portali gestiti è visualizzabile al seguente indirizzo:

<http://feed.immobiliarefull.com/pms/portali.php>

/Feed/Agenzia/Contratti/Contratto/CodiceRelazione

Per immobiliare.it inserire la email con la quale l'agenzia si è registrata sul portale.

/Feed/Agenzia/Contratti/Contratto/Username

Per immobiliare.it lasciare questo campo vuoto.

/Feed/Agenzia/Contratti/Contratto/Password

Per immobiliare.it lasciare questo campo vuoto.

/Feed/Agenzia/Contratti/Contratto/DataInizio **OBBLIGATORIO**

Data di inizio del contratto in essere tra Gruppo [Immobiliare.it](http://immobiliare.it) e l'agenzia

/Feed/Agenzia/Contratti/Contratto/DataFine **OBBLIGATORIO**

Data di fine del contratto in essere tra Gruppo [Immobiliare.it](http://immobiliare.it) e l'agenzia

/Feed/Agenzia/Contratti/Contratto/NrAnnunci **OBBLIGATORIO**

Numero di annunci stabiliti dal contratto in essere tra Gruppo [Immobiliare.it](http://immobiliare.it) e l'agenzia.

Esempio /Feed/Agenzia/Contratti

```

<Contratti>
  <Contratto>
    <CodicePortale>1</CodicePortale>
    <DataInizio>2013-12-18T00:00:00</DataInizio>
    <DataFine>2014-12-17T00:00:00</DataFine>
    <NrAnnunci>100</NrAnnunci>
    <CodiceRelazione>email@email.it</CodiceRelazione>
  </Contratto>
</Contratti>

```

Esempio /Feed/Agenzia

```

<Agenzia IDAgenzia="1">
  <NomePubblicita><![CDATA[Nome Agenzia]]></NomePubblicita>
  <CodiceNazione>IT</CodiceNazione>
  <CodiceComune>048012</CodiceComune>
  <Indirizzo><![CDATA[Via Roma]]></Indirizzo>
  <Civico>21</Civico>
  <Cap>50052</Cap>
  <Latitudine>43.5511</Latitudine>
  <Longitudine>11.0411</Longitudine>
  <Telefono><![CDATA[999999999]]></Telefono>
  <Email>emailagenzia@dominioemail.tld</Email>
  <DataModifica>2013-02-02T10:00:00</DataModifica>
  <Contratti>
    <Contratto>
      <CodicePortale>1</CodicePortale>
      <DataInizio>2013-12-18T00:00:00</DataInizio>
      <DataFine>2014-12-17T00:00:00</DataFine>
      <NrAnnunci>100</NrAnnunci>
      <CodiceRelazione>emailagenzia@dominioemail.tld</CodiceRelazione>
    </Contratto>
  </Contratti>
</Agenzia>

```

XML Immobili

Intestazione

Intestazione del file XML, indica la versione dello standard XML seguita (1.0), la codifica del documento; è **obbligatoria** la codifica unicode utf-8 per i feed XML.

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
```

/Feed **OBBLIGATORIO**

Nodo radice del documento XML.

Attributo	Descrizione	Stato
@IDGestionale	Il vostro identificativo che noi vi forniremo	OBBLIGATORIO

```
<Feed IDGestionale="1214642905abcdjdepdnnsapdnknfenaksl"
xmlns="http://feed.immobiliarefull.com"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://feed.immobiliarefull.com/pms/xsd/immobili_1_6_1.xsd">
```

/Feed/Immabile **OBBLIGATORIO**

Contenitore dei dati dell'immobile.

Attributo	Descrizione	Stato
@IDAgenzia	Identificativo univoco (numero intero positivo) dell'agenzia	OBBLIGATORIO
@Lingua	Lingua dell'annuncio.	OBBLIGATORIO
@Top	Attributo boolean (0 o 1) che inserisce l'annuncio nei Top	
@Star	Attributo boolean (0 o 1) che inserisce l'annuncio nei Star	
@Vetrina	Attributo boolean (0 o 1) che inserisce l'annuncio nelle Vettrine	
@Garantito	Attributo boolean (0 o 1) che abilita l'estensione sull'annuncio	

Per ora per il campo @Lingua è disponibile solo l'italiano, valore "IT".

```
<Immabile IDImmabile="999999" IDAgenzia="9984929"
Lingua="IT"></Immabile>
```

/Feed/Immabile/TipoAnnuncio

Indica se l'annuncio deve essere di tipo "premium" oppure di tipo "low".

Gli annunci "premium" sono quelli pubblicabili come indicato nel contratto; non c'è un limite per gli annunci di tipo "low". Nota: se il numero degli annunci inviati come "premium" è più alto di quello previsto, gli eccedenti vengono pubblicati come "low".

Attributo	Descrizione
low	annuncio pubblicato nella sola pagina "agenzia".
premium	annuncio pubblicato e indicizzato su immobiliare.it . E' il valore di default se il nodo non è presente.

/Feed/Immabile/CodiceNazione **OBBLIGATORIO**

Codice a 2 caratteri della nazione dell'immobile. (Es: "IT")

Codice	Nazione
IT	Italia
FR	Francia
DE	Germania
AT	Austria
CH	Svizzera
ES	Spagna

```
<CodiceNazione>IT</CodiceNazione>
```

/Feed/Immibile/CodiceComune **OBBLIGATORIO**

Codice ISTAT 2010 a 6 cifre per i comuni italiani o codice INSEE 2010 a 5 cifre per i comuni francesi.

/Feed/Immibile/CodiceQuartiere

La lista completa dei quartieri gestiti è visualizzabile a questo indirizzo:

<http://feed.immobiliarefull.com/pms/quartieri.php>

CodiceQuartiere è alternativo a CodiceLocalita – specificare solo uno dei due tag. I quartieri sono relativi alle grandi città. Non esistono comuni per cui è possibile specificare sia quartiere che località.

/Feed/Immibile/CodiceLocalita

La lista completa delle località gestite è visualizzabile a questo indirizzo:

<http://feed.immobiliarefull.com/pms/localita.php>

CodiceLocalita è alternativo a CodiceQuartiere – specificare solo uno dei due tag. I quartieri sono relativi alle grandi città. Non esistono comuni per cui è possibile specificare sia quartiere che località.

/Feed/Immibile/Indirizzo

Indirizzo dell'immobile senza numero civico (nome della via, piazza, ecc.)

/Feed/Immibile/Civico

Numero civico dell'immobile

/Feed/Immobilabile/PubblicaCivico

Indica se pubblicare il numero civico. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobilabile/Cap

Cap dell'immobile.

/Feed/Immobilabile/PubblicaIndirizzo

Indica se pubblicare l'indirizzo. Nota bene: questo campo è importante anche per la visualizzazione precisa su mappa nella scheda di dettaglio. Se valorizzato con "true", comparirà il segnalino nella posizione precisa indicata tramite le coordinate; se valorizzato con "false" comparirà un cerchio che comprende un'area generica intorno all'immobile e non sarà possibile dedurre la posizione precisa dell'immobile.

/Feed/Immobilabile/Latitudine **OBBLIGATORIO**

Valore numerico che rappresenta la latitudine dell'immobile.

Limitato al range di valori "27.2" - "71.1"

/Feed/Immobilabile/Longitudine **OBBLIGATORIO**

Valore numerico che rappresenta la longitudine dell'immobile. Insieme alla latitudine formano le coordinate geografiche dell'immobile per creare la mappa su Google Maps per la posizione geografica dell'immobile.

Limitato al range di valori "-31.2" - "38.9"

/Feed/Immobilabile/PubblicaMappa

Indica se pubblicare la mappa dell'immobile. Nota bene: obsoleto e non utilizzato - si veda il nodo "PubblicaIndirizzo".

/Feed/Immobilabile/Contratto **OBBLIGATORIO**

Contratto associato all'immobile.

Contratto	Codice
Affitto	A
Vendita	V

/Feed/Immobilabile/DurataContratto

Durata/tipo del contratto dell'immobile

Codice	Descrizione
--------	-------------

1	4+4
2	6+6
5	Studenti
9	3+2
10	9+9
11	Transitorio
12	Concordato
13	Libero

/Feed/Immobile/Categoria **OBBLIGATORIO**

Categoria dell'immobile.

Codice	Descrizione
1	Residenziale
2	Commerciale
3	Attività
4	Casa Vacanze
5	Terreni

/Feed/Immobile/IDTipologia **OBBLIGATORIO**

Valore numerico che rappresenta la tipologia dell'immobile.

La lista completa delle tipologie gestite è visualizzabile a questo indirizzo:

<http://feed.immobiliarefull.com/pms/tipologie.php>

/Feed/Immobile/TipologieAggiuntive

Nodo contenitore delle eventuali tipologie aggiuntive. Se presente, deve contenere almeno una tipologia aggiuntiva completa.

/Feed/Immobile/TipologieAggiuntive/CategoriaTipologia

Nodo contenitore di una tipologia aggiuntiva.

E' possibile inserire nel file più di un nodo CategoriaTipologia.

Su immobiliare.it sono ammesse fino a 2 tipologie aggiuntive oltre alla principale specificata nel nodo /Feed/Immobile/IDTipologia.

/Feed/Immobile/TipologieAggiuntive/CategoriaTipologia/Categoria

Categoria della tipologia aggiuntiva.

Segue le stesse regole del nodo /Feed/Immobile/Categoria.

/Feed/Immobile/TipologieAggiuntive/CategoriaTipologia/IDTipologia

DTipologia della tipologia aggiuntiva.

Segue le stesse regole del nodo Immobile/IDTipologia.

/Feed/Immobile/NrLocali **OBBLIGATORIO**

Numero locali dell'immobile

Nota importante relativa al computo del numero dei locali per gli annunci di tipo residenziale

Il conteggio del numero dei locali al fine della pubblicazione nella scheda dettaglio viene fatto sommando i seguenti due campi: NrCamereLetto + NrAltreCamere = NrLocali. Es: 2 camere da letto + 1 altra camera = "Trilocale" nella scheda di dettaglio. Il nodo Immobile/NrLocali è ancora supportato, ma deve essere congruente con la somma.

/Feed/Immobile/Prezzo **OBBLIGATORIO**

Prezzo o canone dell'immobile in euro, in base se il tipo è vendita o affitto.

/Feed/Immobile/TrattativaRiservata

Indica se l'immobile è una trattativa riservata oppure no. Accetta valori "true" e "false".

/Feed/Immobile/MQSuperficie

Metri quadrati dell'immobile.

Obbligatorio fino alla versione 1.4.5. Dalla versione 1.5.0 è alternativo al nodo "Consistenze". Uno dei due (MQSuperficie o Consistenze) deve essere specificato.

/Feed/Immobile/Riferimento

Codice di riferimento immobile dell'agenzia

/Feed/Immobile/TipoProprieta

Valore numerico che indica il tipo di proprietà dell'immobile.

Codice	Tipo proprietà
1	Intera proprietà
2	Nuda proprietà
3	Parziale proprietà
4	Usufrutto
5	Multiproprietà
6	Diritto di superficie

/Feed/Immobile/Asta

Indica se l'immobile è venduto all'asta. Accetta valori "true" e "false".

/Feed/Immobile/SpeseMensili

Importo delle spese condominiali in euro.

/Feed/Immobile/URLPlanimetria

Url che punta ad una planimetria su floorplanner.com

/Feed/Immobile/URLVirtualTour

L'URL con il link al tour virtuale dell'edificio.

Può essere un file video, un file [Flash](#), una galleria di immagini **esterna** ad Immobiliare.it ecc.

/Feed/Immobile/URLVisualTour

Url dell'eventuale tour virtuale immobile

/Feed/immobile/EmailAgente

Permette di inserire l'email di un agente già registrato nei portali.

/Feed/Immobile/DataInserimento **OBBLIGATORIO**

Data inserimento dell'immobile nel gestionale di origine.

/Feed/Immobile/DataModifica **OBBLIGATORIO**

Data modifica dell'immobile nel gestionale di origine.

/Feed/Immobile/RenditaCatastale

Rendita catastale dell'immobile.

/Feed/Immobile/ClasseCatastale

Classe catastale dell'immobile, assume i seguenti valori:

'A/1', 'A/2', 'A/3', 'A/4', 'A/5', 'A/6', 'A/7', 'A/8', 'A/9', 'A/10', 'A/11',

'B/1', 'B/2', 'B/3', 'B/4', 'B/5', 'B/6', 'B/7', 'B/8',

'C/1', 'C/2', 'C/3', 'C/4', 'C/5', 'C/6', 'C/7',

'D/1', 'D/2', 'D/3', 'D/4', 'D/5', 'D/6', 'D/7', 'D/8', 'D/9', 'D/10', 'D/11', 'D/12',

'E/1', 'E/2', 'E/3', 'E/4', 'E/5', 'E/6', 'E/7', 'E/8', 'E/9'

/Feed/Immobile/Collaborazioni

Indica se si è disponibili a collaborazioni con altre agenzie per questo annuncio. Accetta valori true o false.

/Feed/Immobile/URLCapitolato

Url dell'eventuale pdf per il capitolato in PDF

Questo nodo sarà ignorato se il valore dello stato della costruzione sarà diverso da 1 (nuovo) e 8 (in costruzione)

/Feed/Immobile/URLDocumentoProgetto

Url dell'eventuale pdf per la documentazione del progetto in PDF

Questo nodo sarà ignorato se il valore dello stato della costruzione sarà diverso da 1 (nuovo) e 8 (in costruzione)

/Feed/Immobile/Descrizioni **OBBLIGATORIO**

Nodo radice per le descrizioni dell'immobile.

Deve essere presente almeno una descrizione.

/Feed/Immobile/Descrizioni/Descrizione **OBBLIGATORIO**

Contenitore dei dati della descrizione.

Attributo	Descrizione	Stato
@Lingua	Lingua della descrizione	OBBLIGATORIO

Lingue disponibili:

Codice	Nazione
IT	Italiano
FR	Francese
ES	Spagnolo
DE	Tedesco
EN	Inglese
GR	Greco
PT	Portoghese
RU	Russo

/Feed/Immobile/Descrizioni/Descrizione/Titolo

Eventuale titolo associato all'immobile. Nota bene: obsoleto e inutilizzato, il titolo nella scheda di dettaglio viene generato in automatico sulla base delle caratteristiche dell'annuncio.

/Feed/Immobile/Descrizioni/Descrizione/Testo **OBBLIGATORIO**

Descrizione dell'immobile.

/Feed/Immobile/Descrizioni/Descrizione/TestoBreve

Eventuale descrizione breve dell'immobile.

/Feed/Immobile/ValoriAsta

Eventuale nodo contenente tutte le caratteristiche dell'immobile per la categoria aste. Nota bene: il campo /Feed/Immobile/Asta deve essere valorizzato a "true", altrimenti questo nodo non viene considerato.

/Feed/Immobile/ValoriAsta/TipoVendita

Codice	Descrizione
1	con incanto
2	senza incanto
3	mezzo commissionario
5	vendita online
6	invito a manifestare interesse
7	a trattativa privata
8	invito a offrire
9	licitazione privata
10	asincrona
11	offerta segreta
12	asta privata
13	sollecitazione di locazione
14	udienza di assegnazione
15	vendita competitiva
16	vendita da definire
17	atto pubblico notarile
18	gara informale

/Feed/Immobile/ValoriAsta/TipoProcedura

Tipo di vendita, valore numerico.

Codice	Descrizione
2	procedura esattoriale

3	fallimento
4	corpi di reato
6	composizione crisi di sovraindebitamento
7	concordato fallimentare
8	concordato preventivo
9	divisione giudiziale
10	eredità giacente
11	esecuzione immobiliare
12	esecuzione penale
13	causa civile
14	liquidazione coatta
15	liquidazione volontaria-giudiziale
16	misura di prevenzione
17	procedura esattoriale
18	procedura concorsuale
19	scioglimento per atto d'autorità
20	sequestro preventivo
21	usucapione
22	vendita immobiliare
23	volontaria giurisdizione
24	accordo di ristrutturazione
25	amministrazione giudiziaria mp
26	amministrazione straordinaria
27	appalto

/Feed/Immobile/ValoriAsta/StatoEvento

Stato dell'asta

Codice	Descrizione
1	partecipabile
2	non più partecipabile
3	asta deserta
4	sospesa

/Feed/Immobile/ValoriAsta/FormaDiDeposito

Forma di deposito, stringa libera.

/Feed/Immobile/ValoriAsta/PrezzoBase

Valore del prezzo base.

/Feed/Immobile/ValoriAsta/PrezzoMinimo

Valore del prezzo minimo.

/Feed/Immobile/ValoriAsta/RilancioMinimo

Valore del rilancio minimo.

/Feed/Immobile/ValoriAsta/Tribunale

Indicare il nome del comune del tribunale.

/Feed/Immobile/ValoriAsta/NumeroRGE

Numero RGE è una stringa che deve essere composta da 4 cifre per l'anno simbolo '/' e poi la stringa per l'identificativo della pratica.

ES: 2001/46AZ8

/Feed/Immobile/ValoriAsta/Giudice

Indicare il nome del giudice.

/Feed/Immobile/ValoriAsta/Delegato

Indicare il nome del delegato.

/Feed/Immobile/ValoriAsta/Custode

Indicare il nome del custode.

/Feed/Immobile/ValoriAsta/ControparteIstituzionale

Indicare la controparte istituzionale.

/Feed/Immobile/ValoriAsta/Curatore

Indicare il nome del curatore.

/Feed/Immobile/ValoriAsta/Geometra

Indicare il nome del geometra.

/Feed/Immobile/ValoriAsta/Avvocato

Indicare il nome dell'avvocato.

/Feed/Immobile/ValoriAsta/Note

Indicare eventuali note aggiuntive.

/Feed/Immobile/ValoriAsta/DataVendita

Indicare la data di vendita.

/Feed/Immobile/ValoriAsta/Documenti

Nodo contenente i documenti da allegare all'annuncio.

/Feed/Immobile/ValoriAsta/Documenti/Documento

Nodo relativo ad un singolo documento.

Attributo	Descrizione	Stato
@IDDocumento	intero positivo univoco all'interno del nodo Documenti	OBBLIGATORIO
@Tipo	valori interi corrispondenti alle seguenti diciture: <ol style="list-style-type: none">1. ordinanza2. ordinanza di vendita3. planimetria4. perizia5. modalità di partecipazione6. avviso7. avviso di vendita8. capitolato9. documento catastale10. visura catastale11. altro12. altro-asta	OBBLIGATORIO
@Posizione	intero positivo univoco all'interno del nodo Documenti	OBBLIGATORIO

/Feed/Immobile/ValoriAsta/Documenti/Documento/URL

URL pubblica del documento.

/Feed/Immobile/ValoriAsta/Documenti/Documento/Titolo

Titolo del documento.

/Feed/Immobile/ValoriAsta/Documenti/Documento/NomeFile

Nome del file in fase di scaricamento da parte dell'utente.

/Feed/Immibile/Residenziale

Eventuale nodo contenente tutte le caratteristiche dell'immobile per la categoria commerciale.

/Feed/Immibile/Residenziale/StatoImmibile

Valore numerico che indica lo stato dell'immobile

Codice	Stato
1	Libero
2	Libero al rogito
3	Occupato dal proprietario
4	Occupato dall'inquilino
5	In costruzione
6	Non ancora costruito

/Feed/Immibile/Residenziale/Piano

Numero del piano.

se viene indicato il numero del piano, deve essere specificato anche il numero di piani dell'edificio (vedi nodo "PianiEdificio") e il nodo PianoFuoriTerra (vedi nodo "PianoFuoriTerra")

/Feed/Immibile/Residenziale/PianoFuoriTerra

Numero dei piani fuori terra. Se presente, deve essere compilato anche il nodo "Piano".

Codice	Tipo piano
1	PianoTerra
2	Scantinato
3	Seminterrato
4	Rialzato
5	Ammezzato
7	Ultimo
8	Edificio
9	Interrato
10	Intermedio
11	Controtterra
12	PianoNobile
13	Multipiano

14	Attico
----	--------

/Feed/Immobile/Residenziale/PianiEdificio

Numero dei piani dell'edificio.

Nota importante relativa al computo del numero dei locali per gli annunci di tipo residenziale. Il conteggio del numero dei locali al fine della pubblicazione nella scheda dettaglio viene fatto sommando i seguenti due campi: NrCamereLetto + NrAltreCamere = NrLocali. Es: 2 camere da letto + 1 altra camera = "Trilocale" nella scheda di dettaglio. Il nodo Immobile/NrLocali è ancora supportato, ma deve essere congruente con la somma.

/Feed/Immobile/Residenziale/NrCamereLetto

Numero delle camere da letto.

/Feed/Immobile/Residenziale/NrAltreCamere

Numero altre camere: soggiorno, studio, ecc. escludendo bagni e cucine.

/Feed/Immobile/Residenziale/NrBagni

Numero dei bagni.

/Feed/Immobile/Residenziale/Cucina

Valore numerico che indica il tipo di cucina

Codice	Tipo cucina
1	Abitabile
2	Angolo cottura
4	Semi abitabile
7	Cucinotto
8	A vista

/Feed/Immobile/Residenziale/NrTerrazzi

Numero dei terrazzi.

/Feed/Immobile/Residenziale/NrBalconi

Numero dei balconi

/Feed/Immobile/Residenziale/Ascensore

Indica la presenza dell'ascensore. Accetta valori "true" e "false".

/Feed/Immobile/Residenziale/BoxAuto

Valore numerico che indica il tipo del box

Codice	Tipo Box
1	no
2	Box
3	Rimessa
4	PostoAuto

/Feed/Immobile/Residenziale/BoxIncluso

Indica se il prezzo del box è incluso nel prezzo dell'immobile. Accetta valori "true" e "false".

/Feed/Immobile/Residenziale/NrBox

Numero di box presenti.

/Feed/Immobile/Residenziale/NrPostiAuto

Numero di posti auto presenti.

/Feed/Immobile/Residenziale/Cantina

Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Residenziale/Portineria

Indica se è presente una portineria.

id	Descrizione
0	no
1	si
2	mezza giornata

/Feed/Immobile/Residenziale/Mansarda

Indica se è presente una mansarda. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Residenziale/Taverna

Indica se è presente una taverna. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Residenziale/PortaBlindata

Indica se è presente una porta blindata. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Residenziale/Allarme

Indica se è presente un allarme. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Residenziale/CancelloElettrico

Indica se è presente un cancello elettrico. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Residenziale/GiardinoCondominiale

Indica se è presente un giardino condominiale. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Residenziale/GiardinoPrivato

Valore numerico che indica la presenza di un giardino privato

Codice	Descrizione
0	Non Specificato
1	Presente
2	Assente

/Feed/Immobile/Residenziale/AriaCondizionata

Indica se è presente l'impianto di aria condizionata.

v1.5.0 e succ,

Accetta i seguenti valori:

Valore	Descrizione
1	Autonomo
2	Centralizzato
3	Predisposizione impianto
255	Assente

v1.6.0

/Feed/Immobile/Residenziale/AriaCondizionataEffetto

Codice	Descrizione
1	Freddo
2	Caldo
3	Freddo/Caldo

Obbligatorio se campo "AriaCondizionata" valorizzato.

/Feed/Immobile/Residenziale/Riscaldamento

Valore numerico che indica il tipo di riscaldamento.

Codice	Riscaldamento
1	Autonomo
2	Centralizzato
255	Assente

/Feed/Immobile/Residenziale/TipoImpiantoRiscaldamento

Valore numerico che indica il tipo di impianto utilizzato per il riscaldamento.

Valore	Descrizione
1	A radiatori
2	A pavimento
3	Ad aria
4	A stufa

/Feed/Immobile/Residenziale/TipoRiscaldamento

Valore numerico che indica il tipo di riscaldamento.

Valore	Descrizione
1	Metano
2	Gasolio
3	GPL
6	Gas
7	Pellet
8	Legna
9	Solare
10	Fotovoltaico
11	Teleriscaldamento

12	Pompa di calore
255	Altro

/Feed/Immobilabile/Residenziale/SpeseRiscaldamento

Spese di riscaldamento (annuali)

/Feed/Immobilabile/Residenziale/Arredamento

Valore numerico che indica l'arredamento dell'immobile

Codice	Arredamento
3	Arredato
4	Non Arredato
5	Parzialmente Arredato
6	Solo Cucina Arredata

/Feed/Immobilabile/Residenziale/AnnoCostruzione

Anno costruzione dell'immobile

/Feed/Immobilabile/Residenziale/TipoCostruzione

Valore numerico che indica il tipo di costruzione dell'immobile

Codice	Descrizione
1	economico
4	signorile
7	di lusso
8	medio

/Feed/Immobilabile/Residenziale/StatoCostruzione

Valore numerico che indica lo stato di costruzione dell'immobile

Codice	Stato
1	nuovo
2	buono
3	ristrutturato
5	da ristrutturare
6	ottimo

7	discreto
8	in costruzione
9	nd
10	abitabile

/Feed/Immobile/Residenziale/Piscina

Indica la presenza o meno di una piscina. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Residenziale/Tennis

Indica la presenza o meno di un campo da tennis. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Residenziale/Caminetto

Indica la presenza o meno di un caminetto. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Residenziale/Idromassaggio

Indica la presenza o meno di una vasca idromassaggio. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Residenziale/VideoCitofono

Indica la presenza o meno di un videocitofono. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Residenziale/FibraOttica

Indica la presenza o meno della fibra ottica. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Residenziale/InfissiEsterni

Indica il tipo di infissi esterni come da tabella:

Valore	Descrizione
0	non disponibile
1	vetro/legno
2	vetro/metallo
3	doppio vetro/legno
4	doppio vetro/metallo
5	triplo vetro/legno
6	triplo vetro/metallo
7	vetro/pvc
8	doppio vetro/pvc
9	triplo vetro/pvc

/Feed/Immobile/Residenziale/ImpiantoTV

Indica il tipo di impianto TV

valore	Descrizione
1	non disponibile
2	centralizzato
3	privato
4	satellite

/Feed/Immobile/Residenziale/AffittoRiscatto

Indica se il tipo di vendita è un affitto con riscatto, assume i valori true o false.

/Feed/Immobile/Residenziale/ImmobileReddito

Indica se è un immobile a reddito, assume i valore true o false

/Feed/Immobile/Residenziale/EsposizioneInterna

Indica se l'esposizione dell'immobile è interna, assume i valore true o false

/Feed/Immobile/Residenziale/EsposizioneEsterna

Indica se l'esposizione dell'immobile è esterna, assume i valore true o false

Per indicare una doppia esposizione, entrambi i nodi EsposizioneInterna e EsposizioneEsterna devono avere valore true

/Feed/Immobile/Residenziale/LatiLiberi

Indica quanti lati liberi ha l'immobile.

valore	Descrizione
1	uno
2	due, paralleli
3	due, ad angolo
4	tre
5	quattro

/Feed/Immobile/Residenziale/Barriere

Indica se l'immobile ha barriere architettoniche, assume i valore true o false

/Feed/Immibile/Residenziale/ArmadiAMuro

Indica se l'immobile ha armadi a muro, assume il valore true o false

/Feed/Immibile/Residenziale/Energia

Nodo contenitore dei dati relativi all'**Attestato di Prestazione Energetica** dell'immobile, per le certificazioni effettuate dopo il 1° ottobre 2015. Per la certificazione IPE antecedente tale data, utilizzare i seguenti nodi:

- /Feed/Immibile/Residenziale/**ClasseEnergetica**
- /Feed/Immibile/Residenziale/**IndicePrestazioneEnergetica**
- /Feed/Immibile/Residenziale/**EsenteClasseEnergetica**

/Feed/Immibile/Residenziale/Energia/ClasseEnergetica

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015 [Legge 90/2013](#). Per la certificazione IPE antecedente tale data, utilizzare il seguente nodo: /Feed/Immibile/Residenziale/**ClasseEnergetica**

Classe energetica dell'immobile.

I valori accettati sono: "A4", "A3", "A2", "A1", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "esente", "NC"

/Feed/Immibile/Residenziale/Energia/Esente

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015. Per la certificazione IPE antecedente tale data, utilizzare il seguente nodo: /Feed/Immibile/Residenziale/**EsenteClasseEnergetica**

Indica se l'immobile è esente dalla certificazione energetica. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immibile/Residenziale/Energia/IndicePrestazioneEnergeticaDaRinnovabili

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015. Per la certificazione IPE antecedente tale data, utilizzare il seguente nodo: /Feed/Immibile/Residenziale/**IndicePrestazioneEnergetica**

Indice Prestazione Energetica da energie rinnovabili (l'unità di misura è specificabile tramite il nodo /Feed/Immibile/Residenziale/Energia/Unita).

/Feed/Immibile/Residenziale/Energia/IndicePrestazioneEnergeticaDaNonRinnovabili

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015. Per la certificazione IPE antecedente tale data, utilizzare il seguente nodo: /Feed/Immibile/Residenziale/**IndicePrestazioneEnergetica**

Indice Prestazione Energetica da energie non rinnovabili (l'unità di misura è specificabile tramite il nodo /Feed/Immibile/Residenziale/Energia/Unita).

/Feed/Immibile/Residenziale/Energia/Unita

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015.

Unità di misura relativa ai valori indicati nei nodi:

- /Feed/Immobile/Residenziale/Energia/IndicePrestazioneEnergeticaDaRinnovabili
- /Feed/Immobile/Residenziale/Energia/IndicePrestazioneEnergeticaDaNonRinnovabili

I valori ammessi sono:

Valore	Descrizione
1	kWh/m2anno
2	kWh/m3anno

/Feed/Immobile/Residenziale/Energia/LivelloEstate

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015.

Indice dell'efficienza energetica durante la stagione estiva.

I valori ammessi sono:

Valore	Descrizione
1	Scarso : (
2	Sufficiente :
3	Buono :)

/Feed/Immobile/Residenziale/Energia/LivelloInverno

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015.

Indice dell'efficienza energetica durante la stagione invernale.

I valori ammessi sono:

Valore	Descrizione
1	Scarso : (
2	Sufficiente :
3	Buono :)

/Feed/Immobile/Residenziale/Energia/Zero

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015.

Definisce se l'energia consumata dall'edificio è ridotta al punto di potersi definire 'quasi zero'. Accetta valori 'true' o 'false'.

/Feed/Immobile/Residenziale/Energia/Certificato

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015.

Definisce se l'indice è certificato oppure no. Accetta valori 'true' o 'false'.

/Feed/Immobile/Residenziale/ClasseEnergetica

Nodo valido per certificazioni IPE antecedenti al 1° ottobre 2015 [DL 192 del 19/08/05](#).

Per certificazioni APE effettuate dopo il 1° ottobre 2015, si veda il nodo **/Feed/Immobile/Residenziale/Energia**

Classe energetica dell'immobile.

I valori accettati sono: "A+", "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "esente", "NC"

Nel caso non sia obbligatorio specificare la classe energetica (ad esempio per immobili in affitto nelle regioni ove la normativa non lo impone) è sufficiente non inserire il nodo nel feed.

Per gli immobili esenti da certificazione, utilizzare il nodo "EsenteClasseEnergetica". Si vedano anche le note del nodo successivo.

/Feed/Immobile/Residenziale/IndicePrestazioneEnergetica

Nodo valido per certificazioni IPE antecedenti al 1° ottobre 2015. Per certificazioni APE effettuate dopo il 1° ottobre 2015, si veda il nodo **/Feed/Immobile/Residenziale/Energia**

Indice Prestazione Energetica in kWh/m2anno.

E' possibile specificare "0" per indicare che l'immobile è in attesa di certificazione. In questo caso, la classe energetica non sarà pubblicata, ma dovrà comunque essere specificata nel feed.

/Feed/Immobile/Residenziale/EsenteClasseEnergetica

Nodo valido per certificazioni IPE antecedenti al 1° ottobre 2015. Per certificazioni APE effettuate dopo il 1° ottobre 2015, si veda il nodo **/Feed/Immobile/Residenziale/Energia**

Indica se l'immobile è esente dalla certificazione energetica. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Commerciale

Eventuale nodo contenente tutte le caratteristiche dell'immobile per la categoria commerciale.

/Feed/Immobilie/Commerciale/AnnoCostruzione

Anno costruzione dell'immobile.

/Feed/Immobilie/Commerciale/StatoCostruzione

Valore numerico che indica lo stato di costruzione dell'immobile

Codice	Stato
1	nuovo
2	buono
3	ristrutturato
5	da ristrutturare
6	ottimo
7	discreto
8	in costruzione
9	nd
10	abitabile

/Feed/Immobilie/Commerciale/TipoCostruzione

Valore numerico che indica il tipo di costruzione dell'immobile

Codice	Descrizione
1	economico
4	signorile
7	di lusso
8	economico

/Feed/Immobilie/Commerciale/TipologiaUso

Valore numerico che indica la tipologia d'uso dell'immobile

Codice	Tipologia d'uso
1	Commerciale
2	Industriale
3	Commerciale ed Industriale

/Feed/Immobilie/Commerciale/StatoImmobilie

Valore numerico che indica lo stato dell'immobile

Codice	Stato
1	Libero
2	Libero al rogito
3	Occupato dal proprietario
4	Occupato dall'inquilino
5	In costruzione
6	Non ancora costruito

/Feed/Immobile/Commerciale/Piano

Numero del piano.

/Feed/Immobile/Commerciale/PianoFuoriTerra

Valore numerico che indica il tipo del piano

Codice	Tipo piano
1	PianoTerra
2	Edifici
3	Seminterrato
4	Rialzato
5	Scantinato
6	Ammezzato
7	Ultimo
8	Multipiano
9	Interrato
10	Intermedio
11	Controtterra
12	PianoNobile
14	Attico

/Feed/Immobile/Commerciale/PianiEdificio

Numero del totale dei piani dell'edificio

/Feed/Immobile/Commerciale/Cucina

Valore numerico che indica il tipo di cucina

Codice	Tipo cucina
1	Abitabile
2	Angolo cottura
4	Semi abitabile
7	Cucinotto

8	A vista
---	---------

/Feed/Immobile/Commerciale/Portineria

Indica se è presente una portineria.

id	Descrizione
0	no
1	si
2	mezza giornata

/Feed/Immobile/Commerciale/Mansarda

Indica se è presente una mansarda. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Commerciale/Taverna

Indica se è presente una taverna. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Commerciale/PortaBlindata

Indica se è presente una porta blindata. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Commerciale/Allarme

Indica se è presente un allarme. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Commerciale/CancelloElettrico

Indica se è presente un cancello elettrico. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Commerciale/GiardinoCondominiale

Indica se è presente un giardino condominiale. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Commerciale/GiardinoPrivato

Valore numerico che indica se è presente un giardino privato.

Codice	Descrizione
0	Non specificato
1	Presente
2	Assente

/Feed/Immibile/Commerciale/MQUffici

Valore numerico che indica i metri quadrati degli uffici.

/Feed/Immibile/Commerciale/MQSuoloPubblico

Valore numerico che indica i metri quadrati del suolo pubblico.

/Feed/Immibile/Commerciale/Riscaldamento

Valore numerico che indica il tipo di riscaldamento.

Codice	Riscaldamento
1	Autonomo
2	Centralizzato
3	Teleriscaldamento
255	Assente

/Feed/Immibile/Commerciale/TipImpiantoRiscaldamento

Valore numerico che indica il tipo di impianto utilizzato per il riscaldamento.

Valore	Descrizione
1	A radiatori
2	A pavimento
3	Ad aria
4	A stufa

/Feed/Immibile/Commerciale/TipoRiscaldamento

Valore numerico che indica il tipo di riscaldamento.

Valore	Descrizione
1	Metano
2	Gasolio
3	GPL
6	Gas
7	Pellet
8	Legna
9	Solare
10	Fotovoltaico
11	Teleriscaldamento
12	Pompa di calore

255

Altro

/Feed/Immibile/Commerciale/SpeseRiscaldamento

Spese di riscaldamento

/Feed/Immibile/Commerciale/AriaCondizionata

Indica se è presente l'impianto di aria condizionata

1.5.0 e succ.

Accetta i seguenti valori:

Valori	Descrizione
1	Autonomo
2	Centralizzato
3	Predisposizione Impianto
255	Assente

v1.6.0

/Feed/Immibile/Commerciale/AriaCondizionataEffetto

Codice	Descrizione
1	Freddo
2	Caldo
3	Freddo/Caldo

Obbligatorio se campo "AriaCondizionata" valorizzato.

/Feed/Immibile/Commerciale/Piscina

Indica la presenza o meno di una piscina. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immibile/Commerciale/Tennis

Indica la presenza o meno di un campo da tennis. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immibile/Commerciale/Caminetto

Indica la presenza o meno di un caminetto. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immibile/Commerciale/Idromassaggio

Indica la presenza o meno di una vasca idromassaggio. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Commerciale/VideoCitofono

Indica la presenza o meno di un videocitofono. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Commerciale/FibraOttica

Indica la presenza o meno della fibra ottica. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Commerciale/InfissiEsterni

Indica il tipo di infissi esterni come da tabella:

Valore	Descrizione
0	non disponibile
1	vetro/legno
2	vetro/metallo
3	doppio vetro/legno
4	doppio vetro/metallo
5	triplo vetro/legno
6	triplo vetro/metallo
7	vetro/pvc
8	doppio vetro/pvc
9	triplo vetro/pvc

/Feed/Immobile/Commerciale/CablaggioRete

Indica se l'immobile ha il cablaggio della rete. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Commerciale/NrServiziIgiene

Valore numerico che indica il numero di spogliatoi presenti.

/Feed/Immobile/Commerciale/Ascensore

Indica la presenza dell'ascensore. Accetta valori "true" e "false".

/Feed/Immobile/Commerciale/Carroponte

Indica se l'immobile ha un carro ponte. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Commerciale/AltezzaMetriSottotrave

Valore numerico che indica l'altezza della sottotrave espressa in metri.

/Feed/Immobile/Commerciale/NrPostiAuto

Valore numerico che indica il numero di posti auto.

/Feed/Immobile/Commerciale/Cantina

Valore numerico che indica la presenza o meno di una cantina.

Codice	Descrizione
0	Non specificato
1	Presente
2	Assente

/Feed/Immobile/Commerciale/NrBalconi

Valore numerico che indica il numero dei balconi.

/Feed/Immobile/Commerciale/BoxIncluso

Indica se nel prezzo dell'immobile è compreso il box oppure no. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Commerciale/NrBox

Valore numerico che indica il numero dei box.

/Feed/Immobile/Commerciale/AffittoRiscatto

Indica se il tipo di vendita è un affitto con riscatto, assume i valori true o false.

/Feed/Immobile/Commerciale/ImmobileReddito

Indica se è un immobile a reddito, assume i valore true o false

/Feed/Immobile/Commerciale/PavimentoFlottante

Indica se è presente un pavimento flottante, assume i valore true o false

/Feed/Immobile/Commerciale/Reception

Indica se c'è una reception, assume i valore true o false

/Feed/Immobile/Commerciale/Energia

Nodo contenitore dei dati relativi all'**Attestato di Prestazione Energetica** dell'immobile, per le certificazioni effettuate dopo il 1° ottobre 2015.

Per la certificazione IPE antecedente tale data, utilizzare i seguenti nodi:

- /Feed/Immobile/Commerciale/**ClasseEnergetica**
- /Feed/Immobile/Commerciale/**IndicePrestazioneEnergetica**
- /Feed/Immobile/Commerciale/**EsenteClasseEnergetica**

/Feed/Immobile/Commerciale/Energia/ClasseEnergetica

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015 [Legge 90/2013](#). Per la certificazione IPE antecedente tale data, utilizzare il seguente nodo: /Feed/Immobile/Residenziale/**ClasseEnergetica**

Classe energetica dell'immobile.

I valori accettati sono: "A4", "A3", "A2", "A1", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "esente", "NC"

/Feed/Immobile/Commerciale/Energia/Esente

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015. Per la certificazione IPE antecedente tale data, utilizzare il seguente nodo: /Feed/Immobile/Commerciale/**EsenteClasseEnergetica**

Indica se l'immobile è esente dalla certificazione energetica. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Commerciale/Energia/IndicePrestazioneEnergeticaDaRinnovabili

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015. Per la certificazione IPE antecedente tale data, utilizzare il seguente nodo: /Feed/Immobile/Commerciale/**IndicePrestazioneEnergetica**

Indice Prestazione Energetica da energie rinnovabili (l'unità di misura è specificabile tramite il nodo /Feed/Immobile/Commerciale/Energia/Unita).

/Feed/Immobile/Commerciale/Energia/IndicePrestazioneEnergeticaDaNonRinnovabili

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015. Per la certificazione IPE antecedente tale data, utilizzare il seguente nodo: /Feed/Immobile/Commerciale/**IndicePrestazioneEnergetica**

Indice Prestazione Energetica da energie non rinnovabili (l'unità di misura è specificabile tramite il nodo /Feed/Immobile/Commerciale/Energia/Unita).

/Feed/Immobile/Commerciale/Energia/Unita

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015.

Unità di misura relativa ai valori indicati nei nodi **IndicePrestazioneEnergeticaDaRinnovabili** e **IndicePrestazioneEnergeticaDaNonRinnovabili**.

I valori ammessi sono:

Valore	Descrizione
--------	-------------

1	kWh/m2anno
2	kWh/m3anno

/Feed/Immobile/Commerciale/Energia/LivelloEstate

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015.

Indice dell'efficienza energetica durante la stagione estiva.

I valori ammessi sono:

Valore	Descrizione
1	Scarso : (
2	Sufficiente :
3	Buono :)

/Feed/Immobile/Commerciale/Energia/LivelloInverno

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015.

Indice dell'efficienza energetica durante la stagione invernale.

I valori ammessi sono:

Valore	Descrizione
1	Scarso : (
2	Sufficiente :
3	Buono :)

/Feed/Immobile/Commerciale/Energia/Zero

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015.

Definisce se l'energia consumata dall'edificio è ridotta al punto di potersi definire 'quasi zero'. Accetta valori 'true' o 'false'.

/Feed/Immobile/Commerciale/Energia/Certificato

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015.

Definisce se l'indice è certificato oppure no. Accetta valori 'true' o 'false'.

/Feed/Immobile/Commerciale/ClasseEnergetica

Nodo valido per certificazioni IPE antecedenti al 1° ottobre 2015 [DL 192 del 19/08/05](#).

Per certificazioni APE effettuate dopo il 1° ottobre 2015, si veda il nodo `/Feed/Immibile/Residenziale/Energia`

Classe energetica dell'immobile.

I valori accettati sono: "A+", "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "esente", "NC"

Nel caso non sia obbligatorio specificare la classe energetica (ad esempio per immobili in affitto nelle regioni ove la normativa non lo impone) è sufficiente non inserire il nodo nel feed.

Per gli immobili esenti da certificazione, utilizzare il nodo "EsenteClasseEnergetica". Si vedano anche le note del nodo successivo.

/Feed/Immibile/Commerciale/IndicePrestazioneEnergetica

Indice Prestazione Energetica in kWh/m2anno.

/Feed/Immibile/Commerciale/EsenteClasseEnergetica

Indica se l'immobile è esente da certificazione energetica. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immibile/Attivita

Eventuale nodo contenente tutte le caratteristiche dell'immobile per la categoria attività.

/Feed/Immibile/Attivita/Arredamento

Valore numerico che indica l'arredamento dell'immobile.

Codice	Arredamento
3	Arredato
4	Non Arredato
5	Parzialmente Arredato
6	Solo Cucina Arredata

/Feed/Immibile/Attivita/AriaCondizionata

Indica se è presente l'impianto di aria condizionata.

1.5.0

Codice	Descrizione
1	Autonomo
2	Centralizzato
3	Predisposizione impianto
255	Assente

v1.6.0

/Feed/Immibile/Attivita/AriaCondizionataEffetto

Codice	Descrizione
1	Freddo
2	Caldo
3	Freddo/Caldo

Obbligatorio se campo "AriaCondizionata" valorizzato.

/Feed/Immibile/Attivita/Riscaldamento

Valore numerico che indica il riscaldamento.

Codice	Riscaldamento
1	Autonomo
2	Centralizzato
255	Assente

/Feed/Immibile/Attivita/Allarme

Indica se è presente o meno l'allarme. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immibile/Attivita/NrServizigiene

Valore numerico che indica il numero di servizi igienici.

/Feed/Immibile/Attivita/Piano

Valore numerico che indica il numero del piano dell'immobile.

/Feed/Immibile/Attivita/PianoFuoriTerra

Valore numerico che indica il tipo del piano

Codice	Tipo piano
1	PianoTerra
2	Edifici
3	Seminterrato
4	Rialzato

5	Scantinato
6	Ammezzato
7	Ultimo
8	Multipiano
9	Interrato
10	Intermedio
11	Controtterra
12	PianoNobile
14	Attico

/Feed/Immobilabile/Attivita/PianiEdificio

Valore numerico che indica il numero dei piani dell'edificio.

/Feed/Immobilabile/Vacanze

Eventuale nodo contenente tutte le caratteristiche dell'immobile per la categoria vacanze.

/Feed/Immobilabile/Vacanze/StatImmobilabile

Valore numerico che indica lo stato dell'immobile.

Codice	Stato
1	Libero
2	Libero al rogito
3	Occupato dal proprietario
4	Occupato dall'inquilino
5	In costruzione
6	Non ancora costruito

/Feed/Immobilabile/Vacanze/Piano

Valore numerico che indica il numero di piano dell'immobile.

/Feed/Immobilabile/Vacanze/PianoFuoriTerra

Valore numerico che indica il tipo del piano

Codice	Tipo piano
1	PianoTerra

2	Edifici
3	Seminterrato
4	Rialzato
5	Scantinato
6	Ammezzato
7	Ultimo
8	Multipiano
9	Interrato
10	Intermedio
11	Controtterra
12	PianoNobile
14	Attico

/Feed/Immobile/Vacanze/PianiEdificio

Valore numerico che indica il numero di piani dell'edificio.

/Feed/Immobile/Vacanze/NrCamereLetto

Valore numerico che indica il numero delle camere da letto.

/Feed/Immobile/Vacanze/NrBagni

Valore numerico che indica il numero dei bagni.

/Feed/Immobile/Vacanze/Cucina

Valore numerico che indica il tipo di cucina presente

Codice	Tipo cucina
1	Abitabile
2	Angolo cottura
4	Semi abitabile
7	Cucinotto
8	A vista

/Feed/Immobile/Vacanze/NrTerrazzi

Valore numerico che indica il numero dei terrazzi.

/Feed/Immobile/Vacanze/NrBalconi

Valore numerico che indica il numero dei balconi.

/Feed/Immobile/Vacanze/Ascensore

Indica la presenza dell'ascensore. Accetta valori "true" e "false".

/Feed/Immobile/Vacanze/BoxIncluso

Indica se nel prezzo dell'immobile è incluso anche il box. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Vacanze/BoxAuto

Valore numerico che indica il tipo del box

Codice	Tipo Box
1	No
2	Box
3	Rimessa
4	PostoAuto

/Feed/Immobile/Vacanze/NrBox

Valore numerico che indica il numero dei box.

/Feed/Immobile/Vacanze/NrPostiAuto

Valore numerico che indica il numero dei posti auto.

/Feed/Immobile/Vacanze/Portineria

Indica se è presente una portineria.

id	Descrizione
0	no
1	si
2	mezza giornata

/Feed/Immobile/Vacanze/GiardinoCondominiale

Indica se l'immobile ha un giardino condominiale. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Vacanze/GiardinoPrivato

Valore numerico che indica se è presente o meno un giardino privato.

Codice	Descrizione
0	Non specificato
1	Presente
2	Assente

/Feed/Immobile/Vacanze/AriaCondizionata

Indica se è presente l'impianto di aria condizionata.

1.5.0 e succ.

Accetta i seguenti valori:

Valore	Descrizione
1	Autonomo
2	Centralizzato
3	Predisposizione impianto
255	Assente

v1.6.0

/Feed/Immobile/Vacanze/AriaCondizionataEffetto

Codice	Descrizione
1	Freddo
2	Caldo
3	Freddo/Caldo

Obbligatorio se campo "AriaCondizionata" valorizzato.

/Feed/Immobile/Vacanze/Riscaldamento

Valore numerico che indica il tipo di riscaldamento.

Codice	Riscaldamento
1	Autonomo
2	Centralizzato
3	Teleriscaldamento
255	Assente

/Feed/Immobile/Vacanze/TipoImpiantoRiscaldamento

Valore numerico che indica il tipo di impianto utilizzato per il riscaldamento.

Valore	Descrizione
1	A radiatori
2	A pavimento
3	Ad aria
4	A stufa

/Feed/Immobile/Vacanze/TipoRiscaldamento

Valore numerico che indica il tipo di riscaldamento.

Valore	Descrizione
1	Metano
2	Gasolio
3	GPL
6	Gas
7	Pellet
8	Legna
9	Solare
10	Fotovoltaico
11	Teleriscaldamento
12	Pompa di calore
255	Altro

/Feed/Immobile/Vacanze/SpeseRiscaldamento

Spese di riscaldamento.

/Feed/Immobile/Vacanze/Arredamento

Valore numerico che indica l'arredamento presente.

Codice	Arredamento
3	Arredato
4	Non Arredato
5	Parzialmente Arredato
6	Solo Cucina Arredata

/Feed/Immobile/Vacanze/AnnoCostruzione

Anno costruzione dell'immobile.

/Feed/Immobile/Vacanze/TipoCostruzione

Valore numerico che indica il tipo di costruzione dell'immobile.

Codice	Descrizione
1	economico
4	signorile
7	di lusso
8	economico

/Feed/Immobile/Vacanze/StatoCostruzione

Valore numerico che indica lo stato di costruzione dell'immobile

Codice	Stato
1	nuovo
2	buono
3	ristrutturato
5	da ristrutturare
6	ottimo
7	discreto
8	in costruzione
9	nd
10	abitabile

/Feed/Immobile/Vacanze/Allarme

Indica se l'immobile ha l'allarme oppure no. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Vacanze/ImpiantoTV

Indica il tipo di impianto TV

valore	Descrizione
1	non disponibile
2	centralizzato
3	privato
4	satellite

/Feed/Immobile/Vacanze/Energia

Nodo contenitore dei dati relativi all'**Attestato di Prestazione Energetica** dell'immobile, per le certificazioni effettuate dopo il 1° ottobre 2015.

Per la certificazione IPE antecedente tale data, utilizzare i seguenti nodi:

- /Feed/Immobile/Vacanze/**ClasseEnergetica**
- /Feed/Immobile/Vacanze/**IndicePrestazioneEnergetica**
- /Feed/Immobile/Vacanze/**EsenteClasseEnergetica**

/Feed/Immobile/Vacanze/Energia/ClasseEnergetica

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015.

Per la certificazione IPE antecedente tale data, utilizzare il seguente nodo: /Feed/Immobile/Vacanze/**ClasseEnergetica**

Classe energetica dell'immobile.

I valori accettati sono: "A4", "A3", "A2", "A1", "A+", "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "esente", "NC"

/Feed/Immobile/Vacanze/Energia/Esente

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015.

Per la certificazione IPE antecedente tale data, utilizzare il seguente nodo: /Feed/Immobile/Vacanze/**EsenteClasseEnergetica**

Indica se l'immobile è esente dalla certificazione energetica. Accetta valori "true" o "false".

/Feed/Immobile/Vacanze/Energia/IndicePrestazioneEnergeticaDaRinnovabili

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015.

Per la certificazione IPE antecedente tale data, utilizzare il seguente nodo: /Feed/Immobile/Vacanze/**IndicePrestazioneEnergetica**

Indice Prestazione Energetica da energie rinnovabili (l'unità di misura è specificabile tramite il nodo /Feed/Immobile/Vacanze/Energia/Unita).

/Feed/Immobile/Vacanze/Energia/IndicePrestazioneEnergeticaDaNonRinnovabili

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015.

Per la certificazione IPE antecedente tale data, utilizzare il seguente nodo: /Feed/Immobile/Vacanze/IndicePrestazioneEnergetica

Indice Prestazione Energetica da energie non rinnovabili (l'unità di misura è specificabile tramite il nodo /Feed/Immobile/Vacanze/Energia/Unita).

/Feed/Immobile/Vacanze/Energia/Unita

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015.

Unità di misura relativa ai valori indicati nei nodi:

- IndicePrestazioneEnergeticaDaRinnovabili
- IndicePrestazioneEnergeticaDaNonRinnovabili

I valori ammessi sono:

1	kWh/m2anno
2	kWh/m3anno

/Feed/Immobile/Vacanze/Energia/LivelloEstate

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015.

Indice dell'efficienza energetica durante la stagione estiva.

I valori ammessi sono:

1	scarso : (
2	sufficiente :
3	buono :)

/Feed/Immobile/Vacanze/Energia/LivelloInverno

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015.

Indice dell'efficienza energetica durante la stagione invernale.

I valori ammessi sono:

1	scarso : (
2	sufficiente :
3	buono :)

/Feed/Immobile/Vacanze/Energia/Zero

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015.

Definisce se l'energia consumata dall'edificio è ridotta al punto di potersi definire 'quasi zero'. Accetta valori 'true' o 'false'.

/Feed/Immobile/Vacanze/Energia/Certificato

Nodo valido per certificazioni APE successive al 1° ottobre 2015.

Definisce se l'indice è certificato oppure no. Accetta valori 'true' o 'false'.

/Feed/Immobile/Vacanze/ClasseEnergetica

Classe energetica dell'immobile.

/Feed/Immobile/Vacanze/IndicePrestazioneEnergetica

Indice Prestazione Energetica dell'immobile in kWh/m2anno.

/Feed/Immobile/Vacanze/EsenteClasseEnergetica

Indica se l'immobile è esente da certificazione energetica. Accetta valori "true" o "false".

I seguenti valori indicano i prezzi minimi e massimi per il soggiorno giornaliero, per il weekend, per settimana e per mese (in euro).

/Feed/Immobile/Vacanze/Periodi

Contenitore di tutti i periodi di soggiorno.

/Feed/Immobile/Vacanze/Periodi/Periodo

Contenitore dei dati relative al periodo di soggiorno.

Attributo	Descrizione	Stato
@IDPeriodo	deve essere un intero positivo	OBBLIGATORIO

E' possibile specificare più tag periodo.

/Feed/Immobile/Vacanze/Periodi/Periodo/DataInizioPeriodo **OBBLIGATORIO**

Data di inizio del periodo.

/Feed/Immobile/Vacanze/Periodi/Periodo/DataFinePeriodo **OBBLIGATORIO**

Data di fine del periodo.

/Feed/Immobile/Vacanze/Periodi/Periodo/PrezzoInteroPeriodo **OBBLIGATORIO**

Prezzo del soggiorno per il periodo specificato da DataInizioPeriodo e DataFinePeriodo.

/Feed/Immobile/Vacanze/Periodi/Periodo/PrezzoPeriodoSettimana **OBBLIGATORIO**

Prezzo del soggiorno per una singola settimana all'interno del periodo specificato da DataInizioPeriodo e DataFinePeriodo.

/Feed/Immobile/Vacanze/Periodi/Periodo/PrezzoPeriodoWeekEnd **OBBLIGATORIO**

Prezzo del soggiorno per un singolo wekk-end all'interno del periodo specificato da DataInizioPeriodo e DataFinePeriodo

/Feed/Immobile/Vacanze/Periodi/Periodo/PrezzoPeriodoGiorno **OBBLIGATORIO**

Prezzo del soggiorno per una singola notte all'interno del periodo specificato da DataInizioPeriodo e DataFinePeriodo

/Feed/Immobile/Vacanze/Periodi/Periodo/Stagione **OBBLIGATORIO**

Codice	Descrizione
1	Altissima
2	Alta
3	Media
4	Bassa

/Feed/Immobile/Immagini

Eventuale nodo radice delle fotografie e/o delle piantine dell'immobile.

/Feed/Immobile/Immagini/Immagine **OBBLIGATORIO**

Nodo contenente tutte le informazioni che riguardano le immagini dell'immobile.

Attributo	Descrizione	Stato
@IDImmagine	identificativo univoco numerico che identifica l'immagine	OBBLIGATORIO

/Feed/Immobile/Immagini/Immagine/URL **OBBLIGATORIO**

Indirizzo internet dell'immagine. Ad esempio: http://www.esempio.it/img_01.jpg

/Feed/Immobile/Immagini/Immagine/DataModifica **OBBLIGATORIO**

Eventuale data ultima modifica dell'immagine.

/Feed/Immobile/Immagini/Immagine/Posizione

Valore numerico che indica la posizione dell'immagine rispetto alle altre (ordinamento).

/Feed/Immobile/Immagini/Immagine/TipoFoto

Valore alfanumerico che indica il tipo di immagine.

Codice	Descrizione
F	Fotografia
P	Piantina

/Feed/Immobile/Immagini/Immagine/Titolo

Didascalia dell'immagine.

/Feed/Immobile/ImmaginiVirtual360

Eventuale nodo radice delle immagini utilizzate per creare il Virtual Tour 360°.

Attualmente sono supportate le immagini realizzate con i seguenti modelli di fotocamera:

- Ricoh Theta S
- Ricoh Theta SC

/Feed/Immobile/ImmaginiVirtual360/Immagine **OBBLIGATORIO**

Nodo contenente tutte le informazioni che riguardano le immagini del virtual tour 360.

Attributo	Descrizione	Stato
@IDImmagine	identificativo univoco numerico che identifica l'immagine.	OBBLIGATORIO

/Feed/Immobile/ImmaginiVirtual360/Immagine/URL **OBBLIGATORIO**

Indirizzo internet dell'immagine. Ad esempio: http://www.esempio.it/img_01.jpg

/Feed/Immobile/ImmaginiVirtual360/Immagine/Titolo

Eventuale didascalia dell'immagine

/Feed/Immobile/Consistenze

Presente dalla versione **XSD 1.5.0**.

Eventuale nodo radice delle consistenze.

Deve essere presente almeno una consistenza indicata come "principale" tramite l'attributo "Principale" (si veda il nodo sottostante)

/Feed/Immobile/Consistenze/Consistenza

Nodo contenente i dati relativi alla singola consistenza. Ha due attributi: "Principale" che può assumere valore "true" oppure "false", che indica se si tratta di consistenza principale;

Attributo	Descrizione	Stato
@Principale	può assumere valore "true" oppure "false", e indica se si tratta di consistenza principale;	
@IDConsistenza	intero positivo arbitrario, unico tra le consistenze.	OBBLIGATORIO

Esempio

```
<Consistenza IDConsistenza="1" Principale="false"> .... </Consistenza>  
<Consistenza IDConsistenza="2" Principale="true"> .... </Consistenza>
```

/Feed/Immobile/Consistenze/Consistenza/Consistenza **OBBLIGATORIO**

Consistenza. Accetta un intero positivo presente nella colonna "Valore" del seguente elenco

Valore	Descrizione
1	Abitazione
2	Ufficio
3	Studio
4	Negozi
5	Magazzino
6	Garage
7	Cantina
8	Soffitta
9	Balcone
10	Terrazzo
13	Parti comuni
40	Altro
14	Mansarda
15	Capannone
16	Laboratorio
41	Posti auto
17	Posto auto
18	Soppalco
19	Esterno
20	Parcheggio

21	Albergo/hotel
22	Posto moto
23	Posto barca
24	Posto camper o roulotte
25	Autorimessa
26	Centralina
27	Podere o tenuta
28	Filiale bancaria
29	Scuderia
30	Casa di cura
31	Stabilimento balneare
32	Azienda Agricola
33	Impianti sportivi
34	Stazione di servizio
35	Autorimessa
36	Autolavaggio
39	Campeggio

/Feed/Immabile/Consistenze/Consistenza/Piano

Numero di Piano della consistenza.

/Feed/Immabile/Consistenze/Consistenza/PianoFuoriTerra

Valore numerico che indica il tipo del piano della consistenza

Codice	Tipo piano
1	PianoTerra
2	Scantinato
3	Seminterrato
4	Rialzato
5	Ammezzato
7	Ultimo
8	Edificio
9	Interrato
10	Intermedio
11	Controtterra
12	PianoNobile

13	Multipiano
14	Attico

/Feed/Immibile/Consistenze/Consistenza/Superficie **OBBLIGATORIO**

Superficie della consistenza.

Attributo	Descrizione	Stato
@Unita	deve assumere il valore "m2"	OBBLIGATORIO

Esempio:

```
<Superficie unita="m2">50</Superficie>
```

/Feed/Immibile/Consistenze/Consistenza/Peso **OBBLIGATORIO**

Peso percentuale applicato nel calcolo della superficie commerciale. Può assumere valori interi da 0 a 100.

/Feed/Immibile/Videos

Eventuale nodo radice dei video dell'immobile.

/Feed/Immibile/Videos/Video **OBBLIGATORIO**

Nodo contenente tutte le informazioni che riguardano il singolo video dell'immobile.

Attributo	Descrizione	Stato
@IDVideo	identificativo univoco numerico	OBBLIGATORIO
@Tipo	Può assumere due valori: 1 – per i video "locali", cioè che devono essere convertiti da immobiliare.it per la pubblicazione. Attualmente supportati i video .flv in Flash. 2 – per i video "remoti", cioè già pubblicati su un sito remoto. Attualmente supportati i video su youtube.com	OBBLIGATORIO

/Feed/Immibile/Videos/Video/URL **OBBLIGATORIO**

Indirizzo internet del video.

/Feed/Immibile/Terreno

Eventuale nodo contenente tutte le caratteristiche dell'immobile per la categoria terreno.

/Feed/Immobile/Terreno/SupTerritoriale

Valore numerico che indica i metri quadrati di superficie territoriale.

Esempi XML

Esempio /Feed/Immobile

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<Feed IDGestionale="[comunicato da Immobiliare.it in fase di
attivazione]" xmlns="http://feed.immobiliarefull.com"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://feed.immobiliarefull.com/pms/xsd/immobili_1_6
_1.xsd">
  <Immobile IDImmobile="745" IDAgenzia="745" Lingua="IT">
    <CodiceNazione>IT</CodiceNazione>
    <CodiceComune>015146</CodiceComune>
    <Indirizzo>Via Fabio Filzi 25</Indirizzo>
    <Cap>20100</Cap>
    <PubblicaIndirizzo>true</PubblicaIndirizzo>
    <Latitudine>3.14159</Latitudine>
    <Longitudine>3.14159</Longitudine>
    <Contratto>V</Contratto>
    <Categoria>1</Categoria>
    <IDTipologia>1</IDTipologia>
    <NrLocali>3</NrLocali>
    <Prezzo>120000</Prezzo>
    <MQSuperficie>110</MQSuperficie>
    <Riferimento>ABC-456</Riferimento>
    <TipoProprieta>1</TipoProprieta>
    <Asta>true</Asta>
    <SpeseMensili>120</SpeseMensili>
    <URLPlanimetria>https://www.abcdefghi.com/1</URLPlanimetria>
    <URLVirtualTour>https://www.abcdefghi.com/2</URLVirtualTour>
    <URLCapitolato>https://www.abcdefghi.com/cap.pdf</URLCapitolato>
    <DataInserimento>2018-12-13T12:12:12</DataInserimento>
    <DataModifica>2018-12-13T12:12:12</DataModifica>
    <Descrizioni>
      <Descrizione Lingua="IT">
        <Testo><![CDATA[Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisci
elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.
Ut enim ad minim veniam, quis nostrum exercitationem ullamco laboriosam,
nisi ut aliquid ex ea commodi consequatur. Duis aute irure reprehenderit
in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur.
Excepteur sint obcaecat cupiditat non proident, sunt in culpa qui
officia deserunt mollit anim id est laborum]]></Testo>
      </Descrizione>
    </Descrizioni>
    <ValoriAsta>
      <TipoVendita>1</TipoVendita>
```

```
<TipoProcedura>1</TipoProcedura>
<FormaDiDeposito>str1234</FormaDiDeposito>
<PrezzoBase>123.45</PrezzoBase>
<PrezzoMinimo>str1234</PrezzoMinimo>
<RilancioMinimo>123.45</RilancioMinimo>
<Tribunale>str1234</Tribunale>
<NumeroRGE>str1234</NumeroRGE>
<Giudice>str1234</Giudice>
<Delegato>str1234</Delegato>
<Custode>str1234</Custode>
<ControparteIstituzionale>str1234</ControparteIstituzionale>
<Curatore>str1234</Curatore>
<Geometra>str1234</Geometra>
<Avvocato>str1234</Avvocato>
<Note>str1234</Note>
<DataVendita>2012-12-13T12:12:12</DataVendita>
<PiedeIstituto>str1234</PiedeIstituto>
<Documenti>
  <Documento IDDocumento="1" Tipo="1">
    <URL>str1234</URL>
    <Titolo>str1234</Titolo>
    <NomeFile>str1234</NomeFile>
  </Documento>
</Documenti>
</ValoriAsta>
<Residenziale>
  <StatoImmobile>1</StatoImmobile>
  <Piano>5</Piano>
  <PianoFuoriTerra>1</PianoFuoriTerra>
  <PianiEdificio>5</PianiEdificio>
  <NrCamereLetto>5</NrCamereLetto>
  <NrAltreCamere>5</NrAltreCamere>
  <NrBagni>5</NrBagni>
  <NrSoggiorni>5</NrSoggiorni>
  <Cucina>1</Cucina>
  <NrBalconi>5</NrBalconi>
  <Ascensore>true</Ascensore>
  <NrAscensori>5</NrAscensori>
  <BoxAuto>1</BoxAuto>
  <NrBox>5</NrBox>
  <NrPostiAuto>5</NrPostiAuto>
  <Portineria>true</Portineria>
  <GiardinoCondominiale>true</GiardinoCondominiale>
  <GiardinoPrivato>0</GiardinoPrivato>
  <AriaCondizionata>1</AriaCondizionata>
  <Riscaldamento>1</Riscaldamento>
  <TipoImpiantoRiscaldamento>1</TipoImpiantoRiscaldamento>
  <TipoRiscaldamento>1</TipoRiscaldamento>
  <SpeseRiscaldamento>123.45</SpeseRiscaldamento>
  <ClasseCatastale>str1234</ClasseCatastale>
  <AnnoCostruzione>12</AnnoCostruzione>
  <TipoCostruzione>1</TipoCostruzione>
  <StatoCostruzione>1</StatoCostruzione>
```

```
<Energia>
  <ClasseEnergetica>str1234</ClasseEnergetica>
  <Esente>true</Esente>

<IndicePrestazioneEnergeticaDaRinnovabili>123.45</IndicePrestazioneEnergeticaDaRinnovabili>

<IndicePrestazioneEnergeticaDaNonRinnovabili>123.45</IndicePrestazioneEnergeticaDaNonRinnovabili>
  <Unita>1</Unita>
  <LivelloEstate>1</LivelloEstate>
  <LivelloInverno>1</LivelloInverno>
  <Zero>true</Zero>
  <Certificato>true</Certificato>
</Energia>
<CanoneAnnuo>123.45</CanoneAnnuo>
</Residenziale>
<ImmaginiVirtual360>
  <Immagine IDImmagine="33">
    <URL>str1234</URL>
    <Titolo>str1234</Titolo>
  </Immagine>
</ImmaginiVirtual360>
<Immagini>
  <Immagine IDImmagine="33">
    <URL>str1234</URL>
    <DataModifica>2012-12-13T12:12:12</DataModifica>
    <Titolo>str1234</Titolo>
    <Posizione>5</Posizione>
    <TipoFoto>F</TipoFoto>
  </Immagine>
</Immagini>
<Consistenze>
  <Consistenza IDConsistenza="745" Principale="true">
    <Consistenza>5</Consistenza>
    <Piano>5</Piano>
    <PianoFuoriTerra>s</PianoFuoriTerra>
    <Superficie unita="str1234">str1234</Superficie>
    <Peso>5</Peso>
  </Consistenza>
</Consistenze>
<Videos>
  <Video IDVideo="33" Tipo="33">
    <URL>str1234</URL>
  </Video>
```



```
</Videos>
</Immobile>
</Feed>
```

Indice

- Formato XML
 - Come funziona l'integrazione
 - Premesse
- XML Agenzie
 - Intestazione OBBLIGATORIO
 - /Feed OBBLIGATORIO
 - /Feed/Agenzia OBBLIGATORIO
 - /Feed/Agenzia/NomePubblicita OBBLIGATORIO
 - /Feed/Agenzia/CodiceNazione OBBLIGATORIO
 - /Feed/Agenzia/CodiceComune OBBLIGATORIO
 - /Feed/Agenzia/Indirizzo
 - /Feed/Agenzia/Civico
 - /Feed/Agenzia/Cap
 - /Feed/Agenzia/Latitudine
 - /Feed/Agenzia/Longitudine
 - /Feed/Agenzia/Telefono
 - /Feed/Agenzia/Fax
 - /Feed/Agenzia/Email OBBLIGATORIO
 - /Feed/Agenzia/DataModifica OBBLIGATORIO
 - /Feed/Agenzia/Contratti
 - /Feed/Agenzia/Contratti/Contratto
 - /Feed/Agenzia/Contratti/Contratto/CodicePortale OBBLIGATORIO
 - /Feed/Agenzia/Contratti/Contratto/CodiceRelazione
 - /Feed/Agenzia/Contratti/Contratto/Username
 - /Feed/Agenzia/Contratti/Contratto/Password
 - /Feed/Agenzia/Contratti/Contratto/DataInizio OBBLIGATORIO
 - /Feed/Agenzia/Contratti/Contratto/DataFine OBBLIGATORIO
 - /Feed/Agenzia/Contratti/Contratto/NrAnnunci OBBLIGATORIO
 - Esempio /Feed/Agenzia/Contratti
 - Esempio /Feed/Agenzia
- XML Immobili
 - Intestazione
 - /Feed OBBLIGATORIO
 - /Feed/Immobile OBBLIGATORIO
 - /Feed/Immobile/TipoAnnuncio
 - /Feed/Immobile/CodiceNazione OBBLIGATORIO
 - /Feed/Immobile/CodiceComune OBBLIGATORIO
 - /Feed/Immobile/CodiceQuartiere
 - /Feed/Immobile/CodiceLocalita
 - /Feed/Immobile/Indirizzo
 - /Feed/Immobile/Civico
 - /Feed/Immobile/PubblicaCivico
 - /Feed/Immobile/Cap
 - /Feed/Immobile/PubblicaIndirizzo
 - /Feed/Immobile/Latitudine OBBLIGATORIO
 - /Feed/Immobile/Longitudine OBBLIGATORIO
 - /Feed/Immobile/PubblicaMappa
 - /Feed/Immobile/Contratto OBBLIGATORIO
 - /Feed/Immobile/DurataContratto
 - /Feed/Immobile/Categoria OBBLIGATORIO
 - /Feed/Immobile/IDTipologia OBBLIGATORIO
 - /Feed/Immobile/TipologieAggiuntive
 - /Feed/Immobile/TipologieAggiuntive/CategoriaTipologia
 - /Feed/Immobile/TipologieAggiuntive/CategoriaTipologia/Categoria
 - /Feed/Immobile/TipologieAggiuntive/CategoriaTipologia/IDTipologia
 - /Feed/Immobile/NrLocali OBBLIGATORIO
 - /Feed/Immobile/Prezzo OBBLIGATORIO
 - /Feed/Immobile/TrattativaRiservata

- /Feed/Immobile/MQSuperficie
- /Feed/Immobile/Riferimento
- /Feed/Immobile/TipoProprieta
- /Feed/Immobile/Asta
- /Feed/Immobile/SpeseMensili
- /Feed/Immobile/URLPlanimetria
- /Feed/Immobile/URLVirtualTour
- /Feed/Immobile/URLVisualTour
- /Feed/immobile/EmailAgente
- /Feed/Immobile/DataInserimento OBBLIGATORIO
- /Feed/Immobile/DataModifica OBBLIGATORIO
- /Feed/Immobile/RenditaCatastale
- /Feed/Immobile/ClasseCatastale
- /Feed/Immobile/Collaborazioni
- /Feed/Immobile/URLCapitolato
- /Feed/Immobile/URLDocumentoProgetto
- /Feed/Immobile/Descrizioni OBBLIGATORIO
- /Feed/Immobile/Descrizioni/Descrizione OBBLIGATORIO
- /Feed/Immobile/Descrizioni/Descrizione/Titolo
- /Feed/Immobile/Descrizioni/Descrizione/Testo OBBLIGATORIO
- /Feed/Immobile/Descrizioni/Descrizione/TestoBreve
- /Feed/Immobile/ValoriAsta
- /Feed/Immobile/ValoriAsta/TipoVendita
- /Feed/Immobile/ValoriAsta/TipoProcedura
- /Feed/Immobile/ValoriAsta/StatoEvento
- /Feed/Immobile/ValoriAsta/FormaDiDeposito
- /Feed/Immobile/ValoriAsta/PrezzoBase
- /Feed/Immobile/ValoriAsta/PrezzoMinimo
- /Feed/Immobile/ValoriAsta/RilancioMinimo
- /Feed/Immobile/ValoriAsta/Tribunale
- /Feed/Immobile/ValoriAsta/NumeroRGE
- /Feed/Immobile/ValoriAsta/Giudice
- /Feed/Immobile/ValoriAsta/Delegato
- /Feed/Immobile/ValoriAsta/Custode
- /Feed/Immobile/ValoriAsta/ControparteIstituzionale
- /Feed/Immobile/ValoriAsta/Curatore
- /Feed/Immobile/ValoriAsta/Geometra
- /Feed/Immobile/ValoriAsta/Avvocato
- /Feed/Immobile/ValoriAsta/Note
- /Feed/Immobile/ValoriAsta/DataVendita
- /Feed/Immobile/ValoriAsta/Documenti
- /Feed/Immobile/ValoriAsta/Documenti/Documento
- /Feed/Immobile/ValoriAsta/Documenti/Documento/URL
- /Feed/Immobile/ValoriAsta/Documenti/Documento/Titolo
- /Feed/Immobile/ValoriAsta/Documenti/Documento/NomeFile
- /Feed/Immobile/Residenziale
- /Feed/Immobile/Residenziale/StatoImmobile
- /Feed/Immobile/Residenziale/Piano
- /Feed/Immobile/Residenziale/PianoFuoriTerra
- /Feed/Immobile/Residenziale/PianiEdificio
- /Feed/Immobile/Residenziale/NrCamereLetto
- /Feed/Immobile/Residenziale/NrAltreCamere
- /Feed/Immobile/Residenziale/NrBagni
- /Feed/Immobile/Residenziale/Cucina
- /Feed/Immobile/Residenziale/NrTerrazzi
- /Feed/Immobile/Residenziale/NrBalconi
- /Feed/Immobile/Residenziale/Ascensore
- /Feed/Immobile/Residenziale/BoxAuto
- /Feed/Immobile/Residenziale/BoxIncluso
- /Feed/Immobile/Residenziale/NrBox
- /Feed/Immobile/Residenziale/NrPostiAuto
- /Feed/Immobile/Residenziale/Cantina
- /Feed/Immobile/Residenziale/Portineria
- /Feed/Immobile/Residenziale/Mansarda
- /Feed/Immobile/Residenziale/Taverna
- /Feed/Immobile/Residenziale/PortaBlindata
- /Feed/Immobile/Residenziale/Allarme
- /Feed/Immobile/Residenziale/CancelloElettrico
- /Feed/Immobile/Residenziale/GiardinoCondominiale
- /Feed/Immobile/Residenziale/GiardinoPrivato
- /Feed/Immobile/Residenziale/AriaCondizionata
- /Feed/Immobile/Residenziale/AriaCondizionataEffetto

- /Feed/Immobilabile/Residenziale/Riscaldamento
- /Feed/Immobilabile/Residenziale/TipoImpiantoRiscaldamento
- /Feed/Immobilabile/Residenziale/TipoRiscaldamento
- /Feed/Immobilabile/Residenziale/SpeseRiscaldamento
- /Feed/Immobilabile/Residenziale/Arredamento
- /Feed/Immobilabile/Residenziale/TipoCostruzione
- /Feed/Immobilabile/Residenziale/StatoCostruzione
- /Feed/Immobilabile/Residenziale/Piscina
- /Feed/Immobilabile/Residenziale/Tennis
- /Feed/Immobilabile/Residenziale/Caminetto
- /Feed/Immobilabile/Residenziale/Idromassaggio
- /Feed/Immobilabile/Residenziale/VideoCitofono
- /Feed/Immobilabile/Residenziale/FibraOttica
- /Feed/Immobilabile/Residenziale/InfissiEsterni
- /Feed/Immobilabile/Residenziale/ImpiantoTV
- /Feed/Immobilabile/Residenziale/AffittoRiscatto
- /Feed/Immobilabile/Residenziale/ImmobilabileReddito
- /Feed/Immobilabile/Residenziale/EsposizioneInterna
- /Feed/Immobilabile/Residenziale/EsposizioneEsterna
- /Feed/Immobilabile/Residenziale/LatiLiberi
- /Feed/Immobilabile/Residenziale/Barriere
- /Feed/Immobilabile/Residenziale/ArmadiAMuro
- /Feed/Immobilabile/Residenziale/Energia
- /Feed/Immobilabile/Residenziale/Energia/ClasseEnergetica
- /Feed/Immobilabile/Residenziale/Energia/Esente
- /Feed/Immobilabile/Residenziale/Energia/IndicePrestazioneEnergeticaDaRinnovabili
- /Feed/Immobilabile/Residenziale/Energia/IndicePrestazioneEnergeticaDaNonRinnovabili
- /Feed/Immobilabile/Residenziale/Energia/Unita
- /Feed/Immobilabile/Residenziale/Energia/LivelloEstate
- /Feed/Immobilabile/Residenziale/Energia/LivelloInverno
- /Feed/Immobilabile/Residenziale/Energia/Zero
- /Feed/Immobilabile/Residenziale/Energia/Certificato
- /Feed/Immobilabile/Residenziale/ClasseEnergetica
- /Feed/Immobilabile/Residenziale/IndicePrestazioneEnergetica
- /Feed/Immobilabile/Residenziale/EsenteClasseEnergetica
- /Feed/Immobilabile/Commerciale
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/AnnoCostruzione
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/StatoCostruzione
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/TipoCostruzione
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/TipologiaUso
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/StatoImmobilabile
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/Piano
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/PianoFuoriTerra
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/PianiEdificio
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/Cucina
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/Portineria
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/Mansarda
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/Taverna
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/PortaBlindata
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/Allarme
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/CancelloElettrico
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/GiardinoCondominiale
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/GiardinoPrivato
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/MQUffici
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/MQSuoloPubblico
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/Riscaldamento
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/TipoImpiantoRiscaldamento
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/TipoRiscaldamento
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/AriaCondizionata
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/AriaCondizionataEffetto
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/Piscina
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/Tennis
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/Caminetto
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/Idromassaggio
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/VideoCitofono
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/FibraOttica
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/InfissiEsterni
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/CablaggioRete
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/NrServiziIgiene
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/Ascensore
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/Carroponte
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/AltezzaMetriSottotrave

- /Feed/Immobilabile/Commerciale/NrPostiAuto
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/Cantina
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/NrBalconi
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/BoxIncluso
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/NrBox
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/AffittoRiscatto
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/ImmobilabileReddito
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/PavimentoFlottante
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/Reception
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/Energia/ClasseEnergetica
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/Energia/Esente
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/Energia/IndicePrestazioneEnergeticaDaRinnovabili
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/Energia/IndicePrestazioneEnergeticaDaNonRinnovabili
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/Energia/Unita
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/Energia/LivelloEstate
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/Energia/LivelloInverno
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/Energia/Zero
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/Energia/Certificato
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/ClasseEnergetica
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/IndicePrestazioneEnergetica
- /Feed/Immobilabile/Commerciale/EsenteClasseEnergetica
- /Feed/Immobilabile/Attivita
- /Feed/Immobilabile/Attivita/Arredamento
- /Feed/Immobilabile/Attivita/AriaCondizionata
- /Feed/Immobilabile/Attivita/AriaCondizionataEffetto
- /Feed/Immobilabile/Attivita/Riscaldamento
- /Feed/Immobilabile/Attivita/Allarme
- /Feed/Immobilabile/Attivita/NrServiziIgiene
- /Feed/Immobilabile/Attivita/Piano
- /Feed/Immobilabile/Attivita/PianoFuoriTerra
- /Feed/Immobilabile/Attivita/PianiEdificio
- /Feed/Immobilabile/Vacanze
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/StatoImmobilabile
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/Piano
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/PianoFuoriTerra
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/NrCamereLetto
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/NrBagni
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/Cucina
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/NrBalconi
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/Ascensore
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/BoxIncluso
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/BoxAuto
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/NrBox
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/NrPostiAuto
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/Portineria
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/GiardinoCondominiale
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/GiardinoPrivato
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/AriaCondizionata
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/AriaCondizionataEffetto
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/Riscaldamento
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/TipoImpiantoRiscaldamento
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/TipoRiscaldamento
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/Arredamento
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/AnnoCostruzione
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/TipoCostruzione
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/StatoCostruzione
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/Allarme
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/ImpiantoTV
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/Energia
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/Energia/ClasseEnergetica
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/Energia/Esente
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/Energia/IndicePrestazioneEnergeticaDaRinnovabili
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/Energia/IndicePrestazioneEnergeticaDaNonRinnovabili
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/Energia/Unita
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/Energia/LivelloEstate
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/Energia/LivelloInverno
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/Energia/Zero
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/Energia/Certificato
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/ClasseEnergetica
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/IndicePrestazioneEnergetica
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/EsenteClasseEnergetica
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/Periodi

- /Feed/Immobilabile/Vacanze/Periodi/Periodo
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/Periodi/Periodo/DataInizioPeriodo OBBLIGATORIO
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/Periodi/Periodo/DataFinePeriodo OBBLIGATORIO
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/Periodi/Periodo/PrezzoInteroPeriodo OBBLIGATORIO
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/Periodi/Periodo/PrezzoPeriodoSettimana OBBLIGATORIO
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/Periodi/Periodo/PrezzoPeriodoWeekEnd OBBLIGATORIO
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/Periodi/Periodo/PrezzoPeriodoGiorno OBBLIGATORIO
- /Feed/Immobilabile/Vacanze/Periodi/Periodo/Stagione OBBLIGATORIO
- /Feed/Immobilabile/Immagini
- /Feed/Immobilabile/Immagini/Immagine OBBLIGATORIO
- /Feed/Immobilabile/Immagini/Immagine/URL OBBLIGATORIO
- /Feed/Immobilabile/Immagini/Immagine/DataModifica OBBLIGATORIO
- /Feed/Immobilabile/Immagini/Immagine/Posizione
- /Feed/Immobilabile/Immagini/Immagine/TipoFoto
- /Feed/Immobilabile/Immagini/Immagine/Titolo
- /Feed/Immobilabile/ImmaginiVirtual360
- /Feed/Immobilabile/ImmaginiVirtual360/Immagine OBBLIGATORIO
- /Feed/Immobilabile/ImmaginiVirtual360/Immagine/Titolo
- /Feed/Immobilabile/Consistenze
- /Feed/Immobilabile/Consistenze/Consistenza
- /Feed/Immobilabile/Consistenze/Consistenza/Consistenza OBBLIGATORIO
- /Feed/Immobilabile/Consistenze/Consistenza/Piano
- /Feed/Immobilabile/Consistenze/Consistenza/PianoFuoriTerra
- /Feed/Immobilabile/Videos
- /Feed/Immobilabile/Videos/Video OBBLIGATORIO
- /Feed/Immobilabile/Videos/Video/URL OBBLIGATORIO
- /Feed/Immobilabile/Terreno
- /Feed/Immobilabile/Terreno/SupTerritoriale
- Esempi XML
- Indice